

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Centrum - 376 900 zł



Typ budynku Kamienica

Rata kredytu\* tylko **2 023 zł**

Powierzchnia 50 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 7 555 zł

Liczba pokoi 2

Piętro 2 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 400 zł

Piwnica Tak

Garaż Tak

### LOKALIZACJA

Mieszkanie położone w kamienicy w Centrum Gorzowa Wielkopolskiego o powierzchni 49,89 m<sup>2</sup>. Lokal jest po kapitalnym remoncie, w mieszkaniu nikt dotychczas nie mieszkał, co stanowi istotny atut dla przyszłego właściciela. Nieruchomość jest gotowa do zamieszkania bez ponoszenia dodatkowych kosztów.

### BUDYNEK

Mieszkanie znajduje się na drugim piętrze w trzypiętrowej kamienicy. Budynek jest po kompleksowej modernizacji wykonano nową elewację, zmodernizowano dach oraz wymieniono rynny i obróbki blacharskie. Na piętrze znajdują się trzy mieszkania, co zapewnia kameralny charakter nieruchomości.

### ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

Powierzchnia mieszkania wynosi 49,89 m<sup>2</sup> i obejmuje:

Przestronny salon połączony z aneksem kuchennym oraz wydzieloną strefą jadalnianą,  
Sypialnia z garderobą,  
Łazienkę z WC,  
Przedpokój.

Do mieszkania przynależy piwnica oraz strych

### STANDARD WYKOŃCZENIA

Mieszkanie przeszło kapitalny remont, obejmujący wymianę wszystkich instalacji: elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, gazowej oraz grzewczej. Zamontowano nowe okna PCV, które zapewniają dobrą izolację termiczną i akustyczną. Ogrzewanie oraz ciepła woda realizowane są za pomocą dwufunkcyjnego pieca gazowego. Całość została wykonana w sposób estetyczny i funkcjonalny, z dbałością o jakość zastosowanych materiałów. Po zakończeniu remontu mieszkanie nie było zamieszkiwane.

#### OPŁATY

Czynsz do wspólnoty wynosi około 400 zł, dodatkowo płatne są media według zużycia prądu oraz gaz.

#### LOKALIZACJA

Ścisłe centrum miasta zapewnia szybki dostęp do pełnej infrastruktury handlowo-usługowej, komunikacji miejskiej oraz wszelkich punktów użyteczności publicznej.

#### PODSUMOWANIE

Nowe, niezamieszkałe mieszkanie po generalnym remoncie, położone w zadbanej kamienicy po modernizacji. Idealna propozycja zarówno do zamieszkania, jak i jako bezpieczna inwestycja pod wynajem.

#### ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !

Chętnie odpowiemy na wszelkie pytania i pomożemy w bezpiecznej finalizacji zakupu.