

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Kłodawa, Santoczno - 470 000 zł



Typ budynku

Bliźniak

Rata kredytu*

tylko **2 523 zł**

Powierzchnia

74 m²

Cena/m²

6 395 zł

Powierzchnia działki

374.00 m²

Liczba pokoi

3

Piętro

Parter

Typ okien

PCV

OFERTA BEZPOŚREDNIA!

Dom w zabudowie bliźniaczej, położony w sercu lasu.

Oferujemy Państwu dom we wsi Santoczno, gmina Kłodawa, ta urokliwa miejscowość o charakterze turystycznym jest położona wśród malowniczych lasów i jezior.

Dom o pow. użytkowej 73,50 m²,

Parter: hol, pomieszczenie gospodarcze, przestronny salon z wyjściem na taras, kuchnia oraz łazienka

Poddasze: 2 sypialnie,

Na podłogach gres i panele, ściany szpachlowane, struktura, malowane, stiuk w łazience.

Konstrukcja budynku tradycyjna, dach dwuspadowy, pokryty gontem bitumicznym, wejście na posesję bezpośrednio z drogi publicznej.

Stolarka okienna PCV, budynek ocieplony styropianem, między belkami stropowymi wełna mineralna.

Ściany szpachlowane malowane, na podłogach panele oraz płytki, schody wewnętrzne - konstrukcja metalowo drewniana.

Ogrzewanie z pieca olejowego VIESSMANN TRIMATIK, jak również kominek tradycyjny, w parterze domu zastosowano ogrzewanie podłogowe, w sypialniach kaloryfery. Własna studnia oraz dostęp do wody z sieci, ciepła woda z zasobnika 100l, podgrzewana grzałką elektryczną lub piecem olejowym.

Panele fotowoltaiczne 4kwp zapewniające roczne zapotrzebowanie na prąd łącznie z podgrzaniem wody (umowa z operatorem na starych zasadach).

Wygodnym układ pomieszczeń, doskonała inwestycja dla osób szukających własnego miejsca, dla tych, którzy chcą wykorzystać go jako letnią rezydencję, jak również dla inwestorów. Dom jest gotowy do zamieszkania i nie wymaga nakładów finansowych.

Przestronny, zadaszony taras.

Zagospodarowany ogród, na styl leśny z dorosłym drzewostanem, i licznymi krzewami dekoracyjnymi
Drewniany domek na sprzęty ogrodowe.

Dużym atutem położenia nieruchomości jest jezioro, oddalone około 400m, ta bliskość zapewni Państwu możliwość korzystania z atrakcji wodnych, wędkowania oraz relaksu na plaży.

W okolicy domy jednorodzinne i letniskowe, restauracja, zabytkowy kościół, park, sklep, prężnie działająca świetlica, piękne lasy.

To doskonała propozycja dla osób, które szukają harmonii między domem a naturą, ciszy i spokoju.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienie się na prezentację.

Wolne od zaraz !!!