

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Lubiszyn, Baczyna - 785 000 zł



Typ budynku Bliźniak

Rata kredytu\* tylko 4 214 zł

Powierzchnia 87 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 8 995 zł

Powierzchnia działki 452.00 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi 4

### REZERWACJA

Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej położony na młodym osiedlu w Baczynie przy ul. Poziomkowej. Doskonała lokalizacja ze względu na bliskość SSE, do S3 oraz do centrum Gorzowa Wlkp. W bliskiej odległości sklepy i inne punkty użyteczności publicznej, tj. przedszkole i szkoła podstawowa.

Działka, na której stoi dom o pow. 452m<sup>2</sup> zagospodarowana jest nasadzeniami, **ogrodzona, z elektryczną bramą wjazdową**. Na działce znajduje się również altanka ogrodowa, która pomieści niezbędne narzędzia.

### Dom o pow. użytkowej 87,27m<sup>2</sup> składa się z dwóch kondygnacji:

- Na parterze znajduje się wiatrołap, hall, 2 sypialnie, łazienka główna z wanną, pomieszczenie gospodarcze służące jako garderoba/kotłownia i salon z otwartym aneksem kuchennym. Z salonu wyjście na taras, gdzie zamontowana została markiza chroniąca przed słońcem i deszczem.
- Na poddaszu znajduje się klimatyczna sypialnia ozdobiona naturalnym drewnem z bali, gustowna łazienka z kabiną prysznicową i mały przedpokój z szafami w zabudowie.

Dom wybudowany w 2019r., w technologii tradycyjnej, wykończony dobrej jakości materiałami, w dobrym stanie technicznym.

Na dachu zamontowano **panele fotowoltaiczne**, które zupełnie pokrywają zużycie prądu - umowa zawarta na starych zasadach.

**Podłogi i schody z naturalnego drewna dębowego**, kuchnia zrobiona na wymiar z pełnym wyposażeniem AGD (łódówka, piekarnik, mikrofalówka, płyta i okap), z gustowną cegłą na fartuchu kuchennym oraz **blatem granitowym**.

W oknach **rolety zewnętrzne**, które zapewniają komfort i poczucie bezpieczeństwa.

Dostępne media: woda i kanalizacja z sieci, prąd i gaz. Ogrzewanie dwufunkcyjnym piecem gazowym De Dietrich.

Niskie koszty utrzymania nieruchomości. Średnia opłata miesięczna za gaz ok. 350 zł. Dodatkowo płatna woda oraz śmieci.

Droga dojazdowa wewnętrzna w udziałach - trwają zbiórki na ułożenie polbruku.

**Bardzo atrakcyjna oferta dla rodziny z dziećmi. Dom z pewnością spełni oczekiwania zamiany mieszkania na własny dom w miłym sąsiedztwie.**

Zapraszamy serdecznie na prezentację nieruchomości. Szczególnie polecamy!



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)