

Mieszkania

Domy

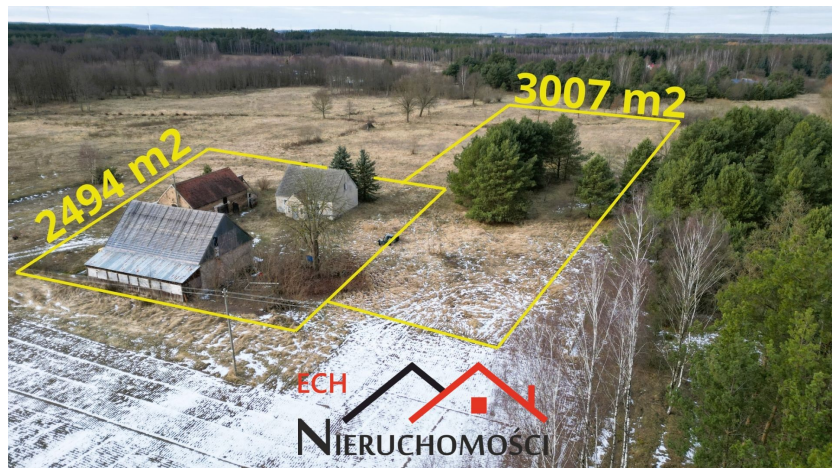
Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Lubiszyn, Kozin - 250 000 zł



Rata kredytu* tylko **1 342 zł**

Powierzchnia 5501 m²

Cena/m² 45 zł

Powierzchnia działki 5501.00 m²

Na sprzedaż 2 działki z dużym potencjałem – Kozin, gm. Lubiszyn, woj. lubuskie

Oferujemy na sprzedaż dwie graniczące ze sobą działki położone w spokojnej, zielonej okolicy w miejscowości Kozin (gmina Lubiszyn, woj. lubuskie). Nieruchomość idealna dla osób szukających ciszy, przestrzeni oraz możliwości aranżacji według własnych potrzeb.

Działka zabudowana – 2494 m² (w całości budowlana – „B”)

Na działce znajdują się:

1.Dom mieszkalny (poniemiecki): powierzchnia zabudowy: 98 m² , budynek murowany z cegły, składający się z :

- 3 pokoi
- osobnej kuchni
- łazienki z WC
- strychu oraz piwnicy

Dom posiada klasyczną, prostą bryłę z dachem dwuspadowym. To solidna, przedwojenna konstrukcja z cegły, która może zostać przywrócona do życia przez miłośników klimatycznych, wiejskich domów – lub stanowić bazę pod nową inwestycją. Brak ogrzewania, stan: do kapitalnego remontu lub wyburzenia.

2.Budynki gospodarcze

Na posesji znajdują się dwa budynki gospodarcze:

122 m² – budynek w dość dobrym stanie technicznym, z dużą otwartą przestrzenią, z szeroką i wysoką bramą wjazdową – idealny na garaż, warsztat, magazyn lub adaptację pod działalność.

91 m² – budynek z czerwonej cegły, o charakterystycznym, wiejskim stylu

Zabudowania tworzą klimatyczne, dawne siedlisko z dużym potencjałem aranżacyjnym.

Media

- prąd – na działce
- woda – na działce

dojazd – droga gminna (polna)

Druga działka – 3007 m² (niezabudowana)

- działka bezpośrednio granicząca z posesją zabudowaną z dostępem do drogi gminnej.
- teren częściowo porośnięty drzewami
- idealna pod budowę domu, siedlisko, ogród, rekreację lub jako inwestycja

Łączna powierzchnia obu działek to ponad 5500 m², co daje ogromne możliwości zagospodarowania.

-Lokalizacja i otoczenie

Nieruchomość położona jest w otoczeniu pól i lasów – w spokojnej, rozproszonej zabudowie. To miejsce dla osób ceniących prywatność, przestrzeń i bliskość natury. W okolicy dominują tereny rolnicze i leśne, co gwarantuje ciszę i brak intensywnej zabudowy.

Cena: 250 000 zł

Oferta idealna dla:

- osób szukających siedliska z klimatem,
- inwestorów planujących podział lub zabudowę,
- osób marzących o domu na wsi z dużą działką,
- pod agroturystykę, warsztat, magazyn lub działalność gospodarczą.

Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia nieruchomości na żywo.
To miejsce z potencjałem – wystarczy nadać mu nową historię.

Powyższa oferta stanowi charakter informacyjny oraz zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 KC i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC