

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, os. Europejskie - 283 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu* tylko 1 519 zł

Powierzchnia 30 m²

Cena/m² 9 541 zł

Liczba pokoi 2

Piętro 5 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 400 zł

NOWE 2 POKOJE W STANIE DEWELOPERSKIM – OSIEDLE EUROPEJSKIE, PLAC UNII EUROPEJSKIEJ

LOKALIZACJA

Mieszkanie położone na popularnym i dynamicznie rozwijającym się Osiedlu Europejskim w Gorzowie Wielkopolskim, przy **Placu Unii Europejskiej**.

W najbliższym otoczeniu znajdują się liczne punkty handlowo-usługowe, przedszkole, przystanki komunikacji miejskiej oraz tereny zielone – **Murawy Gorzowskie**.

Dodatkowym atutem jest szybki dojazd do strefy ekonomicznej, co czyni tę lokalizację atrakcyjną zarówno do zamieszkania, jak i pod wynajem.

BUDYNEK I OTOCZENIE

Nieruchomość znajduje się na **5 piętrze** nowoczesnego, 5-piętrowego budynku z **2025 roku**.

Inwestycja wyróżnia się **dobrym standardem wykonania** oraz estetycznie zaprojektowanymi częściami wspólnymi. Budynek wyposażony jest w **cichobieżne windy od poziomu 0**.

Wejście do mieszkania bez barier architektonicznych – komfortowe rozwiązanie dla osób starszych oraz wszystkich ceniących wygodę.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI

stan deweloperski – możliwość wykończenia według własnej aranżacji

duży balkon – 8,66 m²

funkcjonalny, przemyślany układ pomieszczeń

bardzo dobre zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem

ROZKŁAD – 29,66 m²

- salon z aneksem kuchennym – 18,51 m²
- sypialnia – 8,00 m²
- łazienka z WC – 3,15 m²

Układ mieszkania pozwala na wygodne zaaranżowanie przestrzeni dla singla, pary, osoby starszej lub jako kompaktową inwestycję pod wynajem.

OPŁATY

Czynsz administracyjny: **ok. 400 zł (na 1 osobę)** – zawiera m.in. zaliczki na wodę, centralne ogrzewanie, fundusz remontowy oraz utrzymanie części wspólnych.

Prąd płatny dodatkowo według zużycia.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

JEŚLI OFERTA CIE ZAINTERESOWAŁA z chęcią przedstawimy jej szczegóły podczas prezentacji i odpowiemy na pojawiające się pytania.

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI lub skorzystaj z formularza kontaktowego.