

Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 608 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu* tylko **3 264 zł**

Powierzchnia 60 m²

Cena/m² 10 186 zł

Liczba pokoi 3

Piętro Parter

Czynsz 800 zł

REZERWACJA

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie 3-pokojowe, położone na parterze w nowym budownictwie na os. Górczyn.

W pobliżu tereny spacerowe, sklepy, przystanki autobusowe i inne punkty użyteczności publicznej, tj. szkoła, przedszkole.

Okolica doskonale skomunikowana z centrum.

Pod blokiem liczne miejsca parkingowe. **Wjazd ogrodzony szlabanem, co gwarantuje wolne miejsca dla Twojego auta.**

Mieszkanie ustawne, składa się z salonu z aneksem kuchennym z wyjściem na duży balkon z przyjemnym widokiem na okolicę (11m²), 2 sypialni, przedpokoju z obszerną szafą w zabudowie, garderoby oraz łazienki z wc. **Z sypialni wyjście na słoneczny 20m² ogródek/taras.**

Całość wykończona w ponadczasowych kolorach, dobrze utrzymana. W mieszkaniu pozostaje wszelka zabudowa stała, meble kuchenne wraz ze sprzętem AGD, pralka oraz widoczne na zdjęciach meble. W oknach rolety zewnętrzne, drzwi antywłamaniowe. Zamontowane oświetlenie led przy listwach przysufitowym.

Opłaty czynszowe: 800 zł /m-c. Woda ciepła i ogrzewanie z sieci. Dodatkowo płatny prąd. **W bloku znajduje się światłowód.**

Ogromnym atutem mieszkania jest komfort w jego codziennym użytkowaniu ze względu na niskie piętro i zagwarantowane miejsce na auto pod blokiem. Przynależny ogródek daje przestrzeń dla

relaksu na świeżym powietrzu, umożliwia uprawę ziół lub kwiatów według upodobań, a odpowiednie jego zagospodarowanie wpływa znacząco na przyszłą wartość nieruchomości.

Mieszkanie idealnie nadaje się dla rodziny lub dla pary na start.

Zapraszam na prezentację, szczególnie polecam!



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl