

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Santok, Lipki Małe - 499 000 zł



Typ budynku Wolnostojący

Rata kredytu* tylko **2 679 zł**

Powierzchnia 100 m²

Cena/m² 5 006 zł

Powierzchnia działki 2114.00 m²

Liczba pokoi 3

Typ okien PCV

Garaż Tak

DOM DLA MIŁOŚNIKÓW CISZY, PRZESTRZENI I ZIELENI - LIPKI MAŁE

OFERTA WSTRZYMANA

LOKALIZACJA

Szukasz miejsca, w którym każdy dzień zaczyna się śpiewem ptaków, a kończy widokiem zachodzącego słońca nad łąkami? Ta nieruchomość spełni oczekiwania osób, które cenią bliskość natury i pełną prywatność.

Dom położony w Lipkach Małych, z dala od zwartej zabudowy, na terenie **Natura 2000 - Dolina Dolnej Noteci**. W sąsiedztwie rzeka Noteć, rozległe tereny zielone i malownicze pejzaże - idealne dla spacerowiczów, rowerzystów i osób pragnących odpocząć od miejskiego zgiełku.

BUDYNEK

Dom z około 1900 r., który w latach 2008-2010 przeszedł modernizację: ocieplenie, wymiana dachu na blachodachówkę, odświeżenie elewacji oraz całkowity remont wnętrza.

Powierzchnia zabudowy wynosi **133 m²**, a powierzchnia użytkowa **99,68 m²**. Wymienione okna PCV zapewniają odpowiednią izolację i komfort.

DZIAŁKA

Posesja o powierzchni **2 114 m²** to prawdziwa oaza — zagospodarowana zielenią, krzewami i ozdobnymi nasadzeniami.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

Funkcjonalny i przytulny układ pomieszczeń o łącznej powierzchni 99,68 m² obejmuje:

- **jasną, dużą kuchnię** — serce domu,
- **przytulny salon z wyjściem na zadaszony taras,**
- **dwie sypialnie**, w tym jedna z garderobą,
- przestronną komunikację,
- kotłownię,
- łazienkę z WC.

Dodatkowym atutem jest **strych**, który można wykorzystać jako magazyn.

OGRZEWANIE I CIEPŁA WODA

Dom ogrzewany jest piecem na paliwo stałe oraz alternatywnie piecem elektrycznym przepływowym.

Ogrzewanie grzejnikowe uzupełnia **ogrzewanie podłogowe** w wybranych pomieszczeniach.

W salonie znajduje się również **kominek**, tworzący niepowtarzalny klimat w chłodniejsze dni.

MEDIA

- prąd,
- woda z własnego ujęcia wyposażonego w odżelaziacz i zmiękcacz,
- kanalizacja ekologiczna.

Ogromnym atutem jest **instalacja fotowoltaiczna o mocy 6,5 kWp**, działająca na starych, korzystnych zasadach rozliczeń — realna oszczędność na kosztach energii.

W CENIE

Właściciele pozostawiają pełne umeblowanie, sprzęt AGD oraz wyposażenie ogrodowe – idealne rozwiązanie, jeśli chcesz wprowadzić się bez dodatkowych nakładów.

JEŚLI SZUKASZ DOMU W MIEJSCU, GDZIE PRYWATNOŚĆ I NATURA TWORZĄ CODZIENNOŚĆ – TA OFERTA JEST DLA CIEBIE.

Zadzwoń do nas lub skorzystaj z formularza kontaktowego. Chętnie pokażemy tę wyjątkową nieruchomość i odpowiemy na wszystkie pytania.