

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Kłodawa - 849 000 zł



Typ budynku Szeregowy

Rata kredytu* tylko **4 558 zł**

Powierzchnia 132 m²

Cena/m² 6 416 zł

Powierzchnia działki 220.00 m²

Liczba pokoi 4

Garaż Tak

REZERWACJA

Na sprzedaż bardzo przytulny i klimatyczny dom w zabudowie szeregowej położony w Kłodawie na Osiedlu Marzeń, przy ul. Rubinowej. Doskonały dojazd do centrum Gorzowa. W pobliżu znajduje się sklep Dino, szkoła podstawowa, jezioro Kłodawskie i liczne ścieżki rowerowe.

Przy wjeździe na osiedle przystanek PKS dla młodych, którzy nie są jeszcze zmotoryzowani.

Dom posadowiony jest na działce o pow. 220m², parterowy z użytkowym poddaszem, z garażem w bryle (17,4m²), wybudowany w 2008r. o konstrukcji tradycyjnej, murowany.

Na powierzchnię parteru składają się: wiatrołap, komunikacja, pom. gospodarcze, wc, kotłownia (służąca jako pralnia z zamontowaną kabiną prysznicową), kuchnia oraz salon z kominkiem z wyjściem na taras. Na tarasie drewnutnia i kilka nasadzeń. Całość ogrodzona zielenią, tworzy przytulne miejsce do wypoczynku. Nad garażem stryszek z półkami i oświetleniem.

Na powierzchnię poddasza składają się: 3 sypialnie w tym 2 z wyjściem na balkon, łazienka główna oraz garderoba.

Dom jest bardzo przytulny i dobrze utrzymany. Regularnie remontowany. W oknach od strony zachodniej znajdują się rolety zewnętrzne, a nowa brama garażowa otwierana jest automatycznie. Zamontowano instalację alarmową, mechaniczny filtr do wody oraz markizę na tarasie, która uprzyjemni spędzane chwile na zewnątrz.

Łazienki bardzo gustowne, również po remoncie. Cały dom został odmalowany.

W cenie pozostaje wszelka zabudowa stała, w tym meble kuchenne wraz z e sprzętem AGD (piekarnik, płyta gazowa, okap i lodówka) oraz oświetlenie. Pozostałe umeblowanie do uzgodnienia.

Media: woda i kanalizacja z sieci. Ogrzewanie i ciepła woda z dwufunkcyjnego pieca gazowego

Immergas. Dom podłączony do światłowodu. Woda i gniazdka elektryczne wyprowadzone na zewnątrz. Niskie koszty utrzymania. Średnia opłat za gaz to ok. 500 zł/m-c. Dodatkowo płatny prąd, woda i wywóz śmieci.

Podatek roczny 335 zł.

Niewątpliwym atutem domu jest jego położenie. Tutaj las zagląda przez kuchenne okno.

Spokojna okolica i miłe sąsiedztwo znacząco wpływają na codzienne życie, tworząc atmosferę bezpieczeństwa i komfortu, która sprzyja relaksowi i budowaniu przyjaznych relacji z innymi mieszkańcami.

Nieruchomość idealnie nadaje się dla rodziny.

Zapraszamy na prezentację.

Więcej zdjęć na stronie [www](#).