

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 690 000 zł



Typ budynku	Szeregowy
Rata kredytu*	tylko <b>3 704 zł</b>
Powierzchnia	129 m <sup>2</sup>
Cena/m <sup>2</sup>	5 336 zł
Powierzchnia działki	270.00 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	5
Typ okien	PCV
Piwnica	Tak

DOM PRZY REZERWACIE – TWÓJ AZYL W ZIELONEJ CZĘŚCI GORZOWA

### Śródmieście / Wieprzycze – szeregowiec z duszą i ogrodem

Szukasz miejsca, gdzie natura spotyka się z miastem?

Zamieszkać tuż przy **Rezerwacie Gorzowskie Murawy** – w spokojnej, zielonej okolicy (ulica Kasztelańska), a jednocześnie w pobliżu centrum Gorzowa!

### LOKALIZACJA, KTÓRA ZACHWYCA

Dom położony na pograniczu **Śródmieścia i Wieprzyc**. Cicha, kameralna ulica, w sąsiedztwie domów jednorodzinnych i terenów zielonych.

W zasięgu ręki: komunikacja miejska, sklepy, szkoły i wszystkie udogodnienia miasta – bez rezygnowania z bliskości przyrody.

### DOM Z POTENCJAŁEM – PRZESTRZEŃ DLA TWOJEJ RODZINY

Dom w zabudowie szeregowej, oddany do użytku w **2001 r.**, o powierzchni zabudowy 80 m<sup>2</sup> - użytkowej **129,3 m<sup>2</sup>**.

Dobrze zaprojektowana przestrzeń, solidna konstrukcja (**ściana trójwarstwowa z dodatkową izolacją**), a do tego **komfortowe ogrzewanie gazowe wspomagane kominkiem z płaszczem wodnym** – idealne na chłodniejsze dni.

### DZIAŁKA – TWOJA PRYWATNA STREFA RELAKSU

Działka o powierzchni **270 m<sup>2</sup>**, całkowicie ogrodzona i starannie zagospodarowana – ozdobne drzewka, zieleń i przestrzeń do wypoczynku.

Z salonu bezpośrednio **wyjście na taras i ogród** – idealne miejsce na poranną kawę lub wieczorny grill z

rodziną.

## **ROZKŁAD POMIESZCZEŃ – FUNKCYJALNOŚĆ NA CO DZIEŃ**

### **Parter 64 m2:**

- przestronny salon z kominkiem i wyjściem na ogród,
- duża, jasna kuchnia z jadalnią,
- toaleta,
- wiatrołap i komunikacja.

### **Piętro 65,30 m2:**

- **aż cztery sypialnie,**
- łazienka z WC,
- hol.

### **Dodatkowa powierzchnia**

#### **Piwnica:**

- kotłownia/pralnia,
- dwa dodatkowe pomieszczenia (jedno z wyjściem na ogród),
- WC.

#### **Strych:**

- przestronny, otwarty pokój – idealny na gabinet, pokój hobby lub strefę relaksu.

### **DLACZEGO WARTO ?**

**Bardzo dobra lokalizacja** – cisza, zieleń i szybki dostęp do centrum

**Układ pomieszczeń idealny dla rodziny**

**Duża działka z potencjałem**

**Funkcjonalne rozwiązania grzewcze** (kominek z płaszczem wodnym)

**Media:** prąd, woda, gaz, kanalizacja

### **UMÓW SIĘ NA PREZENTACJĘ**

**JEŚLI OFERTA CIE ZAINTERESOWAŁA** z chęcią przedstawimy jej szczegóły podczas prezentacji i odpowiemy na pojawiające się pytania.

**SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI** pod numerem lub skorzystaj z formularza kontaktowego.