

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

**Sprzedaż**

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Centrum - 359 000 zł



Typ budynku Kamienica

Rata kredytu\* tylko **1 927 zł**

Powierzchnia 69 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 5 172 zł

Liczba pokoi 3

Typ okien PCV

Garaż Tak

Dwa mieszkania w cenie jednego! Bezczyntowa perełka w centrum Gorzowa - 359 000 PLN

Marzysz o mieszkaniu w sercu miasta, bez dodatkowych opłat i z ogromnym potencjałem inwestycyjnym? Ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

Na sprzedaż lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 36,58 m<sup>2</sup> wraz z przynależnym poddaszem użytkowym przerobionym na drugie, niezależne mieszkanie o powierzchni 32,83 m<sup>2</sup>.

Łączna powierzchnia 69,41 m<sup>2</sup>.

Oba lokale tworzą wyjątkową nieruchomość - idealną zarówno dla rodziny, jak i inwestora szukającego źródła dochodu z najmu.

Cena: 359.000 zł za całość!

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w samym centrum Gorzowa Wielkopolskiego, w klimatycznej kamienicy. W zasięgu kilku minut pieszo dostępne są sklepy, restauracje, komunikacja miejska, szkoły i wszystkie miejskie udogodnienia.

Opis nieruchomości:

- Pierwsze mieszkanie (36,58 m<sup>2</sup>)
- Drugie mieszkanie (poddasze - 32,83 m<sup>2</sup>)
- Oba lokale bez czynszu! - niskie koszty utrzymania.

Atuty:

- Doskonała lokalizacja - centrum miasta.
- Dwa niezależne mieszkania - możliwość wynajmu jednego lub obu lokali.
- Brak czynszu - oszczędność każdego miesiąca.
- Niska cena jak za taką powierzchnię i potencjał inwestycyjny.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji - takie oferty pojawiają się naprawdę rzadko!

Skontaktuj się już dziś i umów na prezentację!

