

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Kłodawa, Santocko - 2 750 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko 14 763 zł
Powierzchnia	205 m ²
Cena/m ²	13 426 zł
Powierzchnia działki	5998.00 m ²
Liczba pokoi	4
Typ okien	Z roletami, PCV
Garaż	Tak

WYJĄTKOWY DOM W LESIE- KOMFORT, CISZA I NATURA

Na sprzedaż indywidualnie zaprojektowany dom wolnostojący w Santocku, energooszczędny położony w otoczeniu lasu, w spokojnej i doskonale skomunikowanej okolicy. To idealne miejsce dla osób ceniących prywatność, komfort życia oraz bliskość natury.

Nieruchomość została wybudowana w 2014 roku z materiałów najwyższej klasy, z dbałością o każdy detal. Dom jest w pełni wykończony i gotowy do zamieszkania bez dodatkowych nakładów, ZAPOROJEKTOWANY PRZEZ PROJEKTANTA WNĘTRZ.

Parametry

- powierzchnia domu: 204,82 m²
- działka: 35,38 ara (w tym 24,60 ara działki leśnej)
- duży taras: 80 m² (eksp. wschód-południe-zachód)
- wysokość pomieszczeń: 2,7-3,0 m

Rozkład pomieszczeń

- przestronny salon z jadalnią i kuchnią – 54,19 m²
- 3 sypialnie (20,44 m² | 19,72 m² | 14,48 m²)
- 2 łazienki (14,48 m² | 4,70 m²)
- pokój dzienny – 41,11 m²
- kuchnia – 14,04 m²
- hol – 15,52 m²
- pomieszczenie gospodarcze
- garaż z bezpośrednim wejściem do domu

Dom zaprojektowany bez barier architektonicznych – szerokie drzwi (min. 100 cm), brak progów, wygodny również dla osób z ograniczoną mobilnością.

Najważniejsze atuty

- technologia tradycyjna – cegła ceramiczna
- dach pełne deskowanie + dachówka ceramiczna glazurowana
- okna trzyszybowe Schüco z roletami zewnętrznymi
- duże przeszklenia, okno tarasowe HS 5,5 m
- energooszczędne rozwiązania
- kominek z płaszczem wodnym + ogrzewanie podłogowe
- rekuperacja
- światłowód
- alarm z monitoringiem
- woda miejska + własne ujęcie do ogrodu
- kanalizacja miejska
- system nawadniania ogrodu

Zabudowa zewnętrzna

- garaż dwustanowiskowy z częścią warsztatową i regałami
- wiata na dwa auta
- magazyn/drewnia

Ogród i rekreacja

- działka otoczona żywopłotem z licznymi nasadzeniami i 80-letnimi sosnami
- duża wiata grillowa z wodą, kanalizacją i toaletą
- kamienna zabudowa z piecem chlebowym, wędzarnią, grillem i kuchnią letnią
- profesjonalne palenisko/ognisko
- kurnik z wolierą
- ogród warzywny w podwyższonych skrzyniach
- tarasy i wejście z płyt granitowych

Lokalizacja

- spokojna, zielona okolica
- 80 m do przystanku komunikacji miejskiej
- 8 km do drogi ekspresowej
- w pobliżu pola, jeziora i ścieżki rowerowe

Idealny dom dla rodziny, osób pracujących zdalnie lub wszystkich, którzy szukają przestrzeni, ciszy i wysokiego standardu życia blisko natury, z szybkim dojazdem do miasta.

DLA Naszych klientów posiadamy ofertę NIEODPŁATNEJ pomocy w uzyskaniu kredytu. Pomożemy wybrać najlepszy sposób sfinansowania zakupu.
Po więcej szczegółów zapraszam do kontaktu.

OFERTA GODNA POLECENIA !!!