

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Lipiany - 625 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko 3 355 zł
Powierzchnia	130 m <sup>2</sup>
Cena/m <sup>2</sup>	4 808 zł
Powierzchnia działki	300.00 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	5
Piętro	Parter
Typ okien	PCV

Na sprzedaż dom wolnostojący w ścisłym centrum Lipian – idealna lokalizacja, 100 m od jeziora!

Przedmiotem sprzedaży jest przestronny, zadbane dom o powierzchni ok. 130 m<sup>2</sup>, położony na ogrodzonej działce o powierzchni 3 arów. Nieruchomość znajduje się w samym centrum miasta Lipiany, w bezpośrednim sąsiedztwie jezior – najbliższe z nich dzieli zaledwie 100 metrów. Lipiany słyną z pięknego położenia wśród pięciu malowniczych jezior, co czyni tę ofertę wyjątkową propozycją zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję (np. wynajem turystyczny).

### Układ pomieszczeń

#### Parter:

- Przestronny, jasny salon
- Drugi pokój (może pełnić funkcję sypialni / gabinetu)
- Kuchnia
- Łazienka z WC, wyposażona zarówno w wannę, jak i prysznic

#### Piętro:

- Trzy pokoje
- Duża garderoba

Dom jest funkcjonalny, ustawny i gotowy do zamieszkania. Większość mebli pozostaje w cenie.

### Dodatkowe udogodnienia

- Nowy piec zapewniający efektywne ogrzewanie całego budynku
- Ciepła woda z pieca plus dodatkowo z bojlera

- Kuchnia letnia na zewnątrz
- Garaż
- Działka w całości ogrodzona

## Lokalizacja

Lipiany to urokliwa miejscowość otoczona jeziorami, idealna dla osób ceniących spokój, naturę i piękne widoki. Położenie domu w centrum miasta zapewnia pełen dostęp do infrastruktury, a jednocześnie szybki dostęp do terenów rekreacyjnych.

To doskonała propozycja dla rodzin, osób szukających ucieczki od dużych aglomeracji, jak również inwestorów zainteresowanych turystycznym potencjałem regionu.