

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Witnica - 405 000 zł



Typ budynku Wolnostojący

Rata kredytu* tylko **2 174 zł**

Powierzchnia 80 m²

Cena/m² 5 063 zł

Powierzchnia działki 1433.00 m²

Liczba pokoi 4

Piwnica Tak

Przedmiotem sprzedaży jest wolnostojący dwukondygnacyjny dom znajdujący się przy ul. Sikorskiego w Witnicy.

Nieruchomość znajduje się na działce o pow. 1433 m², oznaczona w całości symbolem B, co daje możliwość wybudowania dodatkowego budynku.

Dom o powierzchni użytkowej 100 m² składa się z:

- parter: duży pokój o pow. 21 m², oddzielna sypialnia o pow. 16 m², oddzielna kuchnia o pow. 7 m², przedpokoju, łazienki z wc, ganek
- poddasze: dwa osobne pokoje o pow. 18 m² i 8 m², poddasze do zaadoptowania,

Dom podpiwniczony w połowie, piwnica z hydrofornią oraz z osobną wydzieloną częścią na przechowywanie żywności.

Nad łazienką otwarta przestrzeń oraz możliwość podniesienia ściany.

Dom murowany z cegły, ocieplony od strony pd-zach 15 cm styropianem. Dach przekładany w całości 12 lat temu, dachówka betonowa.

Okna plastikowe z żaluzjami zewnętrznymi.

Ogrzewanie własne: piec na drewno i węgiel, ciepła woda z pieca i podgrzewacza elektrycznego.

Media: prąd (siła), gaz, kanalizacja, woda - ujęcie własne- studnia, przyłącze do sieci miejskiej przy domu.

Na działce znajduje się również wolnostojący budynek gospodarczy z cegły o pow. 36 m² i wysokości 5,5 m z dachem dwuspadowym pokryty ceramiczną dachówką a także wiata na drewno o pow. 18 m² i kojec dla psa.

Budynek gospodarczy w dobrym stanie technicznym, który można zaadoptować jako warsztat (jest możliwość wykonania kanału) lub garaż.

Działka ogrodzona i zagospodarowana. Znajduje się na niej m.in ogród kwiatowy o pow. 70 m² oraz

ogród warzywny z sadem o pow. 910 m² (jabłoń, czereśnia, śliwa, orzech włoski, pigwa, grusza, brzoskwinia).

Nieruchomość położona pomiędzy dwoma ulicami blisko lasu. W bezpośrednim sąsiedztwie szkoła, przedszkole, kościół, sklep.

Doskonale nadaje się dla koneserów ciszy i spokoju, a jednocześnie zapewnia szybki i łatwy dostęp do różnych punktów infrastruktury.

Zapraszamy na prezentacje.