

Mieszkania

**Domy**

Działki

Lokale

**Sprzedaż**

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Zakanale - 1 040 000 zł



|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| Typ budynku          | Wolnostojący           |
| Rata kredytu*        | tylko <b>5 583 zł</b>  |
| Powierzchnia         | 182 m <sup>2</sup>     |
| Cena/m <sup>2</sup>  | 5 702 zł               |
| Powierzchnia działki | 1116.00 m <sup>2</sup> |
| Liczba pokoi         | 8                      |
| Piętro               | Parter                 |
| Typ okien            | PCV                    |

Na sprzedaż komfortowy dom jednorodzinny – Gorzów Wielkopolski, os. Zakanale

Na sprzedaż atrakcyjny, przestronny dom jednorodzinny z użytkowym poddaszem, położony w spokojnej i zielonej części Gorzowa Wielkopolskiego.

### PARAMETRY:

- Powierzchnia działki: 1116 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia całkowita domu: 182,4 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa: 104,4 m<sup>2</sup>
- Rok budowy: 2013
- Projekt: „Dom pod Jarząbem (G2)”

### DOM I STANDARD WYKOŃCZENIA:

Nieruchomość wybudowana w technologii tradycyjnej – pustak ceramiczny, ocieplenie styropianem 14 cm. Wnętrza są zadbane, utrzymane w jasnej, eleganckiej stylistyce z dużą ilością naturalnego światła.

Na szczególną uwagę zasługuje:

- przestronna i nowoczesna część dzienna z dużymi przeszkleniami oraz wyjściem na ogród, stylowa jadalnia z designerskim oświetleniem i miejscem dla dużego stołu rodzinnego, funkcjonalna kuchnia, otwarta na salon, duża łazienka z wanną narożną oraz prysznicem – wygodna przestrzeń typu „domowe spa”, praktyczna zabudowa i liczne miejsca do przechowywania

### OGRZEWANIE

- Piec gazowy dwufunkcyjny Junkers

- Kominiek z płaszczem wodnym (klimat + oszczędność)
- Ogrzewanie podłogowe na parterze
- Grzejniki na poddaszu

## ROZKŁAD POMIESZCZWEŃ

### Parter:

- Jasny salon z otwartą kuchnią
- Sypialnia z garderobą
- Dodatkowy pokój
- Duży pokój (adaptacja garażu – idealny na biuro, siłownię lub pokój gościnny)
- Łazienka z WC (wanna + prysznic)
- Hall, wiatrołap
- Pomieszczenie gospodarcze i kotłownia

### Poddasze:

- Przestronny przedpokój z możliwością wykonania aneksu kuchennego (potencjał na niezależną strefę mieszkalną)
- 4 pokoje
- Łazienka z WC

### DZIAŁKA I OTOCZENIE:

Dom położony na dużej działce 1116 m<sup>2</sup> z bardzo atrakcyjnym otoczeniem:

- widok na otwarte tereny zielone
- spokojna okolica idealna dla rodzin i osób ceniących ciszę
- zagospodarowany teren z podjazdem z kostki brukowej
- dodatkowe zabudowania: drewnutnia, szopa oraz studnia głębinowa

### Dodatkowe atuty:

- Nowa elewacja (rok temu)
- Nowe schody (3 lata temu)
- Duże przeszklenia zapewniające świetne doświetlenie wnętrza
- Nowoczesne oświetlenie i spójna aranżacja wnętrza
- W cenie zabudowa stała oraz meble kuchenne

### Lokalizacja:

- Szkoła nr 4 w pobliżu
- Sklepy: Lewiatan, Dino
- Komunikacja miejska
- Szybki dojazd do centrum

### Podsumowanie:

Dom gotowy do zamieszkania, bez konieczności większych nakładów finansowych. Idealny zarówno dla jednej dużej rodziny, jak i jako nieruchomość z potencjałem podziału na dwie niezależne strefy mieszkalne.

Zapraszam do kontaktu i prezentację.