

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 559 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu* tylko 3 001 zł

Powierzchnia 59 m²

Cena/m² 9 512 zł

Liczba pokoi 3

Piętro 2 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 800 zł

Garaż Tak

!!! OFERTA ZAREZERWOWANA - UMOWĄ PRZEDWSTĘPNĄ !!!

LOKALIZACJA

Osiedle Górczyn to jedna z najbardziej cenionych i dobrze rozwiniętych części Gorzów Wielkopolski. Lokalizacja wyróżnia się doskonałą infrastrukturą w pobliżu znajdują się liczne sklepy, punkty usługowe, szkoły, przedszkola oraz przystanki komunikacji miejskiej. To idealne miejsce dla osób ceniących wygodę życia codziennego oraz szybki dostęp do centrum miasta.

BUDYNEK

Mieszkanie usytuowane jest na drugim piętrze w trzypiętrowym budynku mieszkalnym z 2010 roku. Kameralna zabudowa jedynie 3 mieszkania na piętrze zapewnia mieszkańcom komfort i poczucie prywatności.

Budynek jest zadbane i nowoczesny, a jego standard odpowiada współczesnym oczekiwaniom mieszkańców. Istnieje możliwość dokupienia garażu znajdującego się w bryle budynku.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

Przemyślany i funkcjonalny układ mieszkania o powierzchni 58,77 m² obejmuje:

Przestronny salon z wyjściem na duży balkon,
Otwartą kuchnię z wydzieloną częścią jadalnianą,
Dwie ustawne sypialnie,

Łazienkę z WC,
Przedpokój.

Układ mieszkania zapewnia komfort codziennego użytkowania i sprawdzi się zarówno dla rodziny, pary, jak i jako inwestycja pod wynajem.

STANDARD WYKOŃCZENIA

Mieszkanie wykończone w wysokim standardzie, z dbałością o detale oraz funkcjonalność.

Wnętrze jest jasne, słoneczne i bardzo dobrze doświetlone, co znacząco wpływa na komfort codziennego życia. Duży salon oraz przestronny balkon tworzą idealną przestrzeń do wypoczynku.

W lokalu zastosowano zabudowy stolarskie wykonane na wymiar, w tym szafy typu Komandor. Kuchnia w pełni zabudowana, funkcjonalna i estetyczna, wyposażona również w okno, co jest dużym atutem.

Dodatkowo mieszkanie zostało wyposażone w:

Drzwi wejściowe antywłamaniowe,
Rolety antywłamaniowe w części salonowej sterowane elektrycznie.
Całość tworzy spójną, nowoczesną i komfortową przestrzeń gotową do zamieszkania.

MEDIA I OPŁATY

Ogrzewanie z sieci miejskiej,
Ciepła woda z sieci miejskiej.

Opłaty eksploatacyjne: ok. 800 zł + energia według zużycia.

PODSUMOWANIE

Nowoczesne, przestronne i bardzo dobrze doświetlone mieszkanie trzypokojowe położone na cenionym osiedlu Górczyn.

Wysoki standard wykończenia, funkcjonalny układ pomieszczeń, duży balkon oraz możliwość zakupu garażu sprawiają, że jest to oferta idealna zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja.

Atrakcyjna lokalizacja oraz komfort użytkowania czynią tę nieruchomość wyjątkową propozycją na gorzowskim rynku.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !

Chętnie odpowiemy na wszelkie pytania i pomożemy w bezpiecznej finalizacji zakupu.