

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski - 409 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu\* tylko **2 196 zł**

Powierzchnia 36 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 11 521 zł

Liczba pokoi 2

Piętro 2 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 500 zł

Nowoczesne 2-pokojowe mieszkanie z dużym balkonem | Gorzów Wlkp., ul. Kadetów

IDEALNA OFERTA DLA INWESTORA - MIESZKANIE WYNAJĘTE!

Na sprzedaż atrakcyjne mieszkanie o powierzchni 35,5 m<sup>2</sup>, położone na 2. piętrze nowego bloku z windą przy ul. Kadetów w Gorzowie Wielkopolskim.

Do lokalu przynależy duży balkon oraz komórka lokatorska o powierzchni 4,2 m<sup>2</sup>.

Opis mieszkania:

Mieszkanie zostało wykończony w nowoczesnym stylu z dbałością o szczegóły – gotowe do wprowadzenia bez dodatkowych nakładów finansowych.

Składa się z:

- przestronnego salonu z aneksem kuchennym z meblami w zabudowie, w pełni wyposażonym w sprzęt AGD (piekarnik, płyta indukcyjna, zmywarka, okap, lodówka),
- sypialni z dużym oknem,
- łazienki z WC
- funkcjonalnego przedpokoju z zabudowaną szafą,
- dużego balkonu – idealnego miejsca na poranną kawę lub relaks po pracy.

Dodatkowe informacje:

- Budynek nowy, z windą i nowoczesną elewacją,
- Brak podatku PCC – rynek pierwotny,
- Szybkie przekazanie mieszkania

-Możliwość dokupienia: miejsca postojowego zewnętrznego w cenie 15 000 zł, miejsca w garażu podziemnym w cenie 30 000 zł,  
-Do mieszkania przynależy komórka lokatorska 4,2 m<sup>2</sup> – doskonała na rowery, sezonowe rzeczy lub sprzęt sportowy.

Lokalizacja:

Ul. Kadetów – nowoczesne osiedle z szybkim dojazdem do centrum miasta. W okolicy znajdują się sklepy, przystanki komunikacji miejskiej, szkoły oraz tereny spacerowe.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację mieszkania — to idealne miejsce dla singla, pary lub jako inwestycja pod wynajem!

OFERUJEMY BEZPŁATNĄ POMOC W UZYSKANIU DOGODNYCH WARUNKÓW KREDYTU Z SZEROKIEJ OFERTY WIELU BANKÓW.

W przypadku zakupu pierwszej nieruchomości, bądź nieruchomości z rynku pierwotnego, kupujący jest zwolniony z podatku PCC.

Przy nabywaniu nieruchomości na rynku wtórnym, do ceny należy doliczyć opłaty notarialne, w tym 2% (od wartości nieruchomości) podatku od czynności cywilno-prawnych oraz koszty obsługi transakcji przez biuro nieruchomości.

Powyższa oferta stanowi charakter informacyjny oraz zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 KC i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnym KC.