

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Centrum - 110 000 zł



Typ budynku Centrum handlowe

Rata kredytu* tylko **591 zł**

Powierzchnia 15 m²

Cena/m² 7 152 zł

Liczba pokoi Kawalerka

Piętro Parter

LOKALIZACJA

Lokal znajduje się w samym sercu Gorzowa Wielkopolskiego, Centrum Miasta, przy ulicy Sikorskiego - GALERIA HANDLOWA PARK 111. To doskonale skomunikowana i tętniąca życiem część miasta, zapewniająca stały przepływ pieszych. W pobliżu znajdują się liczne punkty handlowe, usługowe, banki, urzędy oraz przystanki komunikacji miejskiej. Lokalizacja gwarantuje bardzo dobrą ekspozycję oraz dostępność dla klientów.

BUDYNEK

Lokal usytuowany jest na parterze w III kondygnacyjnym budynku usługowo - handlowym PARK 111. Obiekt jest nowoczesny, wyposażony w windę oraz schody ruchome, a także przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Cały budynek jest monitorowany i objęty stałym nadzorem firmy ochroniarskiej. Przed budynkiem znajdują się ogólnodostępne miejsca parkingowe.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

Powierzchnia 15,38 m² obejmuje:

Przestronną salę sprzedaży,
Łazienkę z WC (znajdącą się w holu jako część wspólna kilku lokali).

Układ lokalu sprzyja różnym formom działalności handlowej i usługowej.

W lokalu wyprowadzona kanalizacja oraz wodę zimną oraz ciepłą.

STANDARD WYKOŃCZENIA

Lokal w bardzo dobrym stanie technicznym gotowy do rozpoczęcia działalności bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów.

Lokal został dodatkowo zabezpieczony elektrycznie sterowaną roletą antywłamaniową, zapewniającą wysoki poziom bezpieczeństwa oraz komfort codziennego użytkowania.

MEDIA I OPŁATY

Cena: 110.000,00 ZŁ BRUTTO

Opłaty eksploatacyjne: ok. 400,00 zł netto + VAT + energia wg zużycia,

PODSUMOWANIE

Atrakcyjny, gotowy do użytku lokal w ścisłym centrum Gorzowa Wielkopolskiego. Idealny na biuro, punkt usługowy, sklep czy inne formy działalności. Korzystna lokalizacja, dobry standard wykończenia oraz dostępność komunikacyjna to główne atuty tej oferty.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !

Chętnie odpowiemy na wszelkie pytania i pomożemy w bezpiecznej finalizacji sprzedaży.