

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Wieprzyce - 365 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu\* tylko 1 959 zł

Powierzchnia 50 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 7 300 zł

Liczba pokoi 2

Piętro 1 piętro

Typ okien PCV, Z roletami

Czynsz 250 zł

NOWA NIŻSZA CENA !

Zapraszamy Państwa na prezentacje atrakcyjnego 2 pokojowego mieszkania usytuowanego na I piętrze w niskim I piętrowym bloku zlokalizowanym przy ul. Dąbroszyńskiej w Gorzowie Wielkopolskim.

Mieszkanie o powierzchni 50 m<sup>2</sup> składa się z:

- przedpokoju
- przestronnego salonu
- sypialni
- oddzielnej jasnej kuchni
- łazienki

**Do użytku wspólnego pozostaje strych oraz pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 5 m<sup>2</sup>**

Mieszkanie w bardzo dobrym stanie technicznym i wizualnym. Kilka lat temu przeszło generalny remont, podczas, którego wymieniono instalacje oraz zamontowano nowe podłogi, odremontowano kuchnię, wygładzono ściany oraz odremontowano łazienkę. Ściany i sufity szpachlowane i malowane. Podłogi wyłożone panelami oraz terakotą. Stolarka okienna typu PCV z roletami zewnętrznymi. Wejście do mieszkania zabezpieczają drzwi antywłamaniowe.

Budynek z końcówki lat 90tych charakteryzuje się dobrą izolacją termiczną i akustyczną. Kłata schodowa szeroka, czysta i zadbane. Sprzedającym przysługuje umowne wyłączne korzystanie z ogródka, który znajduje się na terenie działki, gdzie znajduje się budynek. W pobliżu budynku znajduje się również parking samochodowy.

**UWAGA ! ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ DOBUDOWANIA BALKONU!**

Media: woda, prąd, kanalizacja, internet. Ogrzewanie z pieca akumulacyjnego. Ciepła woda z podgrzewacza przepływowego elektrycznego.

**UWAGA!Mieszkanie o niskim czynszu i o niskich opłatach za prąd. Czynsz ok. 250 zł. plus fundusz remontowy 75 zł./m-c.**

**Prąd miesięcznie średnio: ok. 470 złUWAGA!**

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest to, że mieszkanie nadaje się do natychmiastowego zamieszkania bez ponoszenia dodatkowych kosztów związanych z remontem. Kompleks mieszkań przy ul. Dąbroszyńskiej gwarantuje odpoczynek od zgiełku miasta przy jednoczesnej dobrej komunikacji z resztą miasta!

**OFERTA GODNA UWAGI I POLECENIA! ZAPRASZAMY DO KONTAKTU!**



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)