

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 490 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu\* tylko **2 630 zł**Powierzchnia 52 m<sup>2</sup>Cena/m<sup>2</sup> 9 348 zł

Liczba pokoi 3

Piętro 3 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 970 zł

Piwnica Tak

### MIESZKANIE 3 POKOJOWE – GÓRCZYN

#### LOKALIZACJA:

Nieruchomość zlokalizowana w największej i cieszącej się dużą popularnością dzielnicy Gorzowa Wielkopolskiego – Górczyn (ulica Batalionów Chłopskich). W pobliżu liczne punkty usługowo-handlowe, szkoła, kościół oraz dostęp do komunikacji miejskiej.

#### BUDYNEK:

Mieszkanie znajduje się na 3 piętrze niskiego bloku oddanego do użytku w 2011 roku. W pobliżu bezpieczny plac zabaw oraz ogólnodostępne miejsca parkingowe.

#### ATUTY:

- dobra i lubiana lokalizacja,
- korzystny układ pomieszczeń,
- szybki termin przekazania.

#### ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

Na całkowitą powierzchnię użytkową 52,42 m<sup>2</sup> składają się:

- salon połączony z kuchnią z wyjściem na balkon,
- dwie sypialnie,
- przedpokój,
- łazienka z WC,

Do mieszkania przynależy balkon oraz piwnica 3,39 m<sup>2</sup>, która w rzeczywistości oferuje więcej miejsca do przechowywania dzięki przestrzeni pod schodami.

**OPŁATY EKSPLOATACYJNE:**

970,48zł / 2 os. - czynsz administracyjny zawierający zaliczki na wodę, centralne ogrzewanie, wywóz nieczystości komunalnych, fundusz remontowy oraz utrzymanie części wspólnych. Prąd płatny dodatkowo. Centralne ogrzewanie oraz ciepła woda użytkowa z sieci miejskiej.

**JEŚLI OFERTA CIE ZAINTERESOWAŁA** z chęcią przedstawimy jej szczegóły podczas prezentacji i odpowiemy na pojawiające się pytania.

**SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI** lub skorzystaj z formularza kontaktowego.