ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433
Oferta numer **157/2562/OLS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Mieszkania | Domy | Działki | Lokale | Sprzedaż | Wynajem

Gorzów Wielkopolski - 639 000 zł

Typ budynku	Kamienica
Rata kredytu*	tylko **3 430** zł
Powierzchnia	107 m^2
Cena/m^2	5 950 zł
Piętro	1 piętro
Piwnica	Tak

Na sprzedaż klimatyczny lokal mieszkalny, położony w zabytkowej kamienicy, w samym sercu Gorzowa Wlkp.., przy placu Nieznanego Żołnierza.

Mieszkanie idealnie sprawdzi się do prowadzenia działalności gospodarczej, jako siedziba biura lub kancelaria.

Na powierzchnię 107,4 m2 składają się 3 oddzielne pokoje, 1 pomieszczenie przechodnie - świetnie nadające się na recepcję, aneks kuchenny wraz z małym magazynkiem oraz łazienka.

W jednym z pokoi znajduje się spory balkon z bardzo przyjemnym widokiem na zieleń i pięknie odnowiony gorzowski kwadrat.
Układ pomieszczeń doskonale dopasowany do sprawnej komunikacji między pracownikami - pokoje posiadają osobne wejścia i są również przechodnie.

Zadbana klatka schodowa, zainstalowany domofon.

Czynsz 641 zł, w tym fundusz remontowy. Kamienica posiada wyremontowany dach oraz docieploną elewację z tyłu budynku.
Dodatkowo płatny prąd i gaz. Średnia roczna rachunków za gaz to 350 zł/m-c, energia 250 zł co 2 m-ce.
Do mieszkania przynależy piwnica - w ramach części wspólnych budynku.

Pod budynkiem znajdują się liczne miejsca parkingowe - istnieje możliwość wykupu karty mieszkańca, umożliwiającej parkowanie auta pod budynkiem.

Centralne położenie oraz dostęp do wszelkich usług z pewnością zapewni komfortowe życie jego mieszkańcom lub zwiększy widoczność Twojej działalności. Centralne położenie siedziby firmy sprzyja budowaniu pozytywnego wizerunku i bardziej dostępnego dla Klientów.

Zapraszamy na prezentację!