+48 504 647 433
Oferta numer **1041/3070/OLW**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski - 4 500 zł

Typ budynku	Budynek biurowy
Powierzchnia	135 m^2
Cena/m^2	33 zł
Liczba pokoi	3
Piętro	1 piętro

LOKALIZACJA

Nieruchomość zlokalizowana jest w atrakcyjnej części Gorzowa Wielkopolskiego, zapewniającej dogodny dojazd zarówno dla klientów, jak i pracowników. W najbliższym otoczeniu znajdują się liczne punkty handlowo - usługowe oraz zabudowa komercyjna. Lokalizacja gwarantuje komfort prowadzenia działalności gospodarczej oraz dobrą dostępność komunikacyjną.

LOKAL

Przestronny lokal biurowo - usługowy o powierzchni 135 m², usytuowany na pierwszym piętrze budynku usługowego. Nieruchomość wyróżnia się funkcjonalnym układem pomieszczeń oraz dużą ilością naturalnego światła, dzięki czemu zapewnia komfortowe warunki pracy.

Dodatkowym atutem są dwa niezależne wejścia do lokalu:

wejście główne od frontu budynku prowadzące klatką schodową na pierwsze piętro,
wejście od zaplecza z poziomu „0”, umożliwiające wygodne dostawy towarów oraz transport materiałów bezpośrednio do lokalu.

W skład powierzchni wchodzą:

Trzy pomieszczenia biurowe,
Przestronny hol,
Dwie łazienki z WC.

STANDARD WYKOŃCZENIA

Lokal jest bardzo dobrze doświetlony dzięki dużej ilości okien PCV. Pomieszczenia są jasne i ustawne, co umożliwia łatwe dostosowanie przestrzeni do indywidualnych potrzeb najemcy.

Ogrzewanie oraz chłodzenie realizowane jest za pomocą klimatyzatorów zamontowanych w lokalu, zapewniających komfort użytkowania przez cały rok. Ciepła woda dostarczana jest z elektrycznego podgrzewacza przepływowego.

Przestrzeń doskonale sprawdzi się jako:

Biuro,
Siedziba firmy,
Punkt handlowy,
Hurtownia,
Centrum szkoleniowe,
Działalność usługowa.

BUDYNEK

Lokal znajduje się w budynku o jednej kondygnacji nadziemnej. Obiekt jest dobrze utrzymany i przystosowany do prowadzenia działalności gospodarczej. Dużym udogodnieniem jest możliwość swobodnego rozładunku towarów od strony zaplecza.

PARKING

Przed budynkiem znajduje się wydzielony parking przeznaczony dla użytkowników nieruchomości. Korzystanie z miejsc postojowych jest bezpłatne.

MEDIA I OPŁATY

Czynsz najmu: 4 500 zł netto miesięcznie,
energia elektryczna – według zużycia,
woda – według zużycia.

PODSUMOWANIE

Funkcjonalny lokal biurowo - usługowy o powierzchni 135 m² z dwoma niezależnymi wejściami, dogodnym zapleczem do realizacji dostaw oraz bezpłatnym parkingiem. Doskonała propozycja dla firm poszukujących przestrzeni do prowadzenia działalności biurowej, handlowej, usługowej lub magazynowo-handlowej. Duże, jasne pomieszczenia oraz możliwość elastycznej aranżacji czynią tę ofertę wyjątkowo atrakcyjną dla szerokiego grona przedsiębiorców.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !

Z przyjemnością udzielimy dodatkowych informacji oraz pomożemy w sprawnym i bezpiecznym przeprowadzeniu procesu najmu.

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl