

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski - 298 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu\* tylko 1 600 zł

Powierzchnia 48 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 6 212 zł

Liczba pokoi 2

Piętro 3 piętro

Typ okien PCV

Piwnica Tak

Garaż Tak

Mieszkanie 2-pokojowe z dużym potencjałem aranżacyjnym – Gorzów Wielkopolski, ul. Armii Krajowej

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **47,97 m<sup>2</sup>**, położone na 3. piętrze w zadbanym, 4-piętrowym bloku.

Nieruchomość stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących mieszkania do własnej aranżacji oraz inwestorów planujących zakup pod wynajem.

### Lokal składa się z:

dwóch przestronnych i ustawnych pokoi,  
dużej, funkcjonalnej kuchni z możliwością wydzielenia części jadalnianej,  
łazienki z WC,  
przedpokoju,  
balkonu.

Do mieszkania przynależy również piwnica.

Duże panoramiczne okna PCV zapewniają bardzo dobre doświetlenie pomieszczeń przez cały dzień. Funkcjonalny układ mieszkania daje szerokie możliwości modernizacji i dostosowania wnętrza do indywidualnych potrzeb przyszłego właściciela.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest lokalizacja. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się szkoły, przedszkola, sklepy, punkty usługowe oraz przystanki komunikacji miejskiej. Dla mieszkańców dostępny jest parking przy budynku.

## **Istnieje możliwość zakupu garażu zlokalizowanego w pobliżu nieruchomości.**

Cena garażu: 70 000 zł.

Mieszkanie wymaga remontu, co stwarza możliwość urządzenia go według własnych upodobań i aktualnych trendów. Dzięki atrakcyjnej lokalizacji, funkcjonalnemu rozkładowi pomieszczeń oraz dużemu potencjałowi aranżacyjnemu jest to oferta godna uwagi zarówno dla osób prywatnych, jak i inwestorów.

Zapraszam do kontaktu oraz umówienia się na prezentację.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)