+48 504 647 433
Oferta numer **3403/3129/OMS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski, os. Dolinki - 329 000 zł



Typ budynku	Wysoki blok
Rata kredytu*	tylko **1 766** zł
Powierzchnia	53 m^2
Cena/m^2	6 208 zł
Liczba pokoi	3
Piętro	7 piętro
Typ okien	PCV, Z roletami
Czynsz	900 zł

Na sprzedaż 3-pokojowe mieszkanie 52,5 m² – Osiedle Dolinki, Gorzów Wlkp.
Oferujemy na sprzedaż funkcjonalne i przestronne mieszkanie o powierzchni 52,5 m², położone na 7 piętrze w 10-piętrowym bloku, zlokalizowanym na cenionym Osiedlu Dolinki w Gorzowie Wielkopolskim.
Lokal posiada bardzo praktyczny układ pomieszczeń i składa się z:

- trzech niezależnych pokoi,
- przestronnego salonu z wyjściem na balkon,
- oddzielnej kuchni,
- przedpokoju,
- łazienki z wanną,
- osobnego WC.

Do mieszkania **przynależy** również piwnica o pow. 3,53 m2, zapewniająca dodatkową przestrzeń do przechowywania. Mieszkanie znajduje się na 7 piętrze, co gwarantuje dobre nasłonecznienie pomieszczeń oraz atrakcyjny widok na okolicę. Budynek wyposażony jest w windę, a jego lokalizacja zapewnia wygodny dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej.
Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: 52,5 m²,
- 3 oddzielne pokoje,
- balkon,
- piwnica,
- 7 piętro w 10-piętrowym bloku,
- budynek z 1976 roku,
- ogrzewanie z sieci miejskiej,
- ciepła woda z termy gazowej,
- łazienka z wanną,
- osobne WC,
- czynsz około 900 zł miesięcznie,
- dodatkowo płatny prąd i gaz według zużycia,
- stolarka okienna PCV z roletami zewnętrznymi.

Dużym atutem nieruchomości jest fakt, że wszystkie meble widoczne na zdjęciach pozostają w cenie mieszkania, co

pozwala na szybkie wprowadzenie się bez ponoszenia dodatkowych kosztów.
Osiedle Dolinki to jedna z najbardziej poszukiwanych lokalizacji w Gorzowie. W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola, punkty usługowe, przystanki komunikacji miejskiej oraz tereny zielone sprzyjające rekreacji i aktywnemu wypoczynkowi.
To idealna propozycja zarówno dla rodzin, par, jak i inwestorów poszukujących mieszkania pod wynajem w atrakcyjnej części miasta.
Pomagamy bezpłatnie w uzyskaniu kredytu hipotecznego. Współpracujemy z około 23 bankami, dzięki czemu pomagamy wybrać najkorzystniejsze rozwiązanie finansowe.

Zapraszamy do współpracy i kontaktu w celu umówienia prezentacji mieszkania.

ECH NIERUCHOMOŚCI
ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl