

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Kłodawa, Santoczno - 770 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko 4 134 zł
Powierzchnia	111 m ²
Cena/m ²	6 940 zł
Powierzchnia działki	570.00 m ²
Liczba pokoi	4
Piętro	Parter
Typ okien	PCV

Na sprzedaż oferujemy **przytulny i funkcjonalny dom wolnostojący z garażem**, położony w cichej, zielonej części miejscowości Santoczno. To wyjątkowa propozycja dla osób pragnących uciec od zgiełku miasta, nie rezygnując z wygodnego dojazdu do Gorzowa Wielkopolskiego. Bliskość natury i jeziora czyni to miejsce idealnym azylem dla rodziny.

Najważniejsze informacje o nieruchomości:

- powierzchnia domu: 110 m²
- powierzchnia działki: 570 m² (zadbała i w pełni zagospodarowana)
- rok budowy: 2003 (nieruchomość utrzymana w bardzo dobrym stanie)
- stan: gotowy do zamieszkania od zaraz, nie wymaga nakładów finansowych
- garaż: w bryle budynku z bezpośrednim przejściem do części mieszkalnej

Układ pomieszczeń:

Przestrzeń domu została wyraźnie podzielona na strefę dzienną oraz prywatną:

Parter:

- przestronny salon z kominkiem – z wyjściem na taras prowadzący do ogrodu
- oddzielna kuchnia ze spiżarnią – wygodne rozwiązanie dla miłośników gotowania
- sypialnia na dole – idealna jako pokój gościnny lub gabinet
- łazienka z prysznicem oraz praktyczne pomieszczenie gospodarcze

Poddasze:

- dwie komfortowe sypialnie – jasne i ustawne pokoje
- duża łazienka z wanną – idealna do relaksu po całym dniu
- garderoba – zapewniająca dodatkowe miejsce na przechowywanie

Standard i udogodnienia:

- ogrzewanie: elektryczne z wykorzystaniem energooszczędnego systemu
- automatyka: brama garażowa sterowana pilotem oraz automatyczne nawadnianie ogrodu
- bezpieczeństwo: rolety zewnętrzne zamontowane we wszystkich oknach PCV

- wyposażenie: w cenie nieruchomości pozostaje część umeblowania widocznego na zdjęciach
- strefa relaksu: taras z widokiem na starannie utrzymany ogród

Lokalizacja i otoczenie:

Santoczno to miejscowość ceniona za swoje walory krajobrazowe i spokój:

- bliskość wody: zaledwie 800 metrów do jeziora Mrowinko
- natura: otoczenie lasów i terenów rekreacyjnych, czyste powietrze
- komunikacja: szybki i sprawny dojazd do centrum Gorzowa Wielkopolskiego (kilkanaście minut)

Dlaczego warto?

- ✓ lokalizacja przy jeziorze – rzadko spotykany atut na rynku nieruchomości
- ✓ dom bez inwestycji – czyste, neutralne wnętrza gotowe do wprowadzenia
- ✓ komfort i technologia – automatyczne nawadnianie i sterowana pilotem brama
- ✓ niskie koszty utrzymania – dzięki energooszczędnemu systemowi grzewczemu
- ✓ prywatność – spokojna okolica z dala od głównych arterii komunikacyjnych

Szukasz miejsca, w którym odpoczniesz od codziennego pośpiechu, będąc jednocześnie blisko miasta?

Zadzwoń i umów się na prezentację – ten dom w Santocznie może być Twoim nowym miejscem na ziemi!