

Mieszkania

Domy

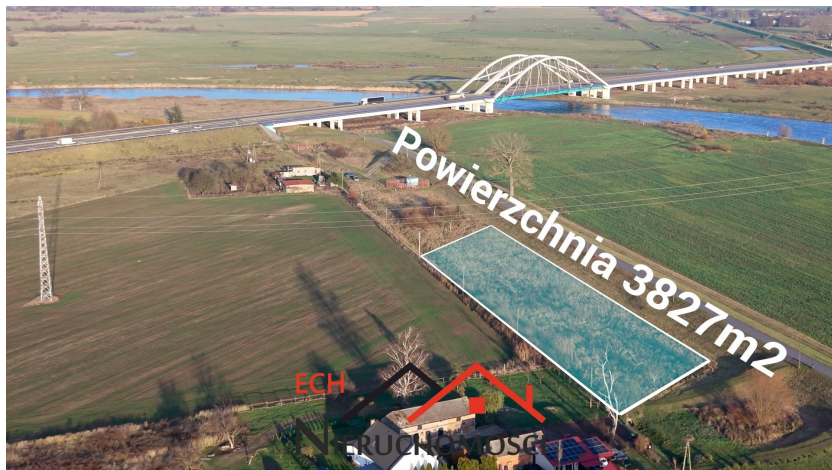
Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Wieprzyce - 344 430 zł



Rata kredytu* tylko **1 849 zł**

Powierzchnia 3827 m²

Cena/m² 90 zł

Powierzchnia działki 3827.00 m²

Działka budowlana z WZ | 3827 m² | Wieprzyce (granica z Gorzowem Wlkp.)

Szukasz miejsca, które zapewni Ci całkowitą prywatność, ogromny ogród i brak sąsiadów zaglądających w okna, a jednocześnie zależy Ci na szybkim dojeździe do miasta? Ta propozycja z pewnością przykuje Twoją uwagę. Przedstawiamy na sprzedaż imponującą działkę o powierzchni 3827 m², zlokalizowaną w spokojnej, zielonej miejscowości Wieprzyce, tuż przy granicy Gorzowa Wielkopolskiego. To unikalna przestrzeń o ogromnym potencjale.

Najważniejsze parametry nieruchomości:

- powierzchnia: 3827 m² (prawie 40 arów to ogromna rzadkość na rynku, dająca nieograniczone możliwości zagospodarowania – od budowy rezydencji, przez własny sad, po potężną strefę rekreacyjną)
- wymiary: ok. 30 m szerokości x 127 m długości (szeroka linia frontu pozwala na swobodne usytuowanie niemal każdego projektu, a imponująca długość gwarantuje głęboki, zaciszny obszar za domem)
- stan prawny: dla działki wydano już decyzję o Warunkach Zabudowy (WZ)
- przeznaczenie: budownictwo jednorodzinne

Media:

- dostępne sieci: prąd znajduje się w drodze bezpośrednio przy działce

Atuty lokalizacji:

Nieruchomość charakteryzuje się doskonałą ekspozycją i atrakcyjnym położeniem w otoczeniu zieleni, oferując to, co najlepsze z dwóch światów:

- spokój i oddech: to idealne miejsce dla osób pragnących wybudować swój prywatny azyl z dala od zgiełku i cieszyć się urokami sielskiego życia
- komunikacja: bezpośrednie sąsiedztwo Gorzowa Wielkopolskiego sprawia, że zachowujesz pełen komfort i bardzo szybki dostęp do infrastruktury, jaką oferuje bliskie miasto

Dlaczego warto wybrać tę ofertę?

- ✓ oszczędność czasu i nerwów – gotowe Warunki Zabudowy (WZ) to ogromny atut; omijasz

żmudne formalności i możesz niemal od razu przystąpić do projektowania domu

- ✓ unikalny format – tak duży areal z idealnymi wymiarami frontu zdarza się niezwykle rzadko
- ✓ bezpieczna inwestycja – to nie tylko idealne miejsce do życia, ale również świetna lokata kapitału dla inwestorów poszukujących perspektywicznych gruntów

Zadzwoń do nas, aby uzyskać szczegółowe informacje i umówić się na prezentację działki. Zobacz na żywo, jak wielki drzemie w niej potencjał!



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl