

Mieszkania

Domy

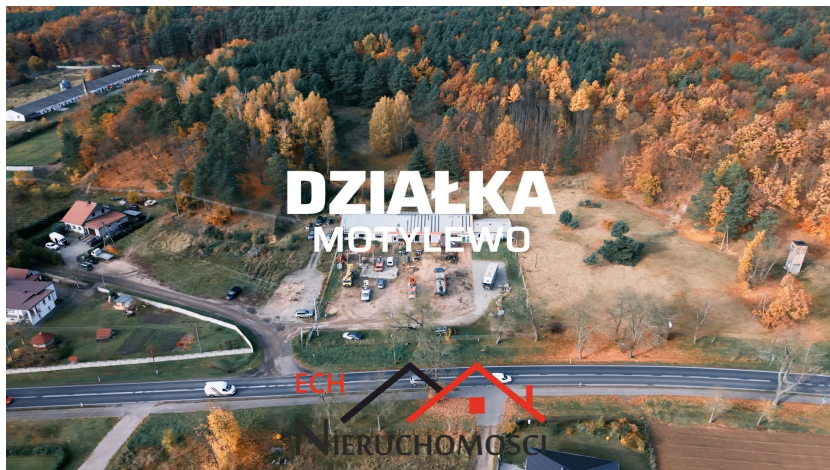
Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Bogdaniec, Motylewo - 499 000 zł



Rata kredytu* tylko **2 679 zł**

Powierzchnia 3600 m²

Cena/m² 139 zł

Powierzchnia działki 3600.00 m²

Działka inwestycyjna | 3600 m² | Motylewo (granica z Bogdańcem)

Szukasz doskonale uzbrojonego gruntu, który pozwoli Ci zrealizować plany biznesowe w spokojnym i zielonym otoczeniu? Ta propozycja z pewnością przykuje Twoją uwagę. Oferujemy na sprzedaż przestronną i świetnie wyeksponowaną działkę o powierzchni 3600 m², zlokalizowaną w malowniczym Motylewie, tuż przy granicy miejscowości Bogdaniec. Nieruchomość daje ogromne możliwości zagospodarowania, a jej parametry stanowią doskonałą bazę pod bezpieczną inwestycję na lata.

Najważniejsze parametry nieruchomości:

- powierzchnia: 3600 m²
- wymiary: ok. 51 m szerokości frontu x 77 m długości (kształt gwarantujący łatwość w usytuowaniu budynku komercyjnego, zaplanowaniu parkingu czy strefy logistycznej)
- stan prawny: złożony wniosek o wydanie Warunków Zabudowy (WZ) – obecnie w trakcie procedowania
- przeznaczenie: usługi i handel (szerokie perspektywy dla rozwoju Twojego biznesu)

Media:

- dostępne sieci: prąd, gaz, woda oraz kanalizacja znajdują się bezpośrednio w drodze przy działce (taki komplet to na rynku rzadkość i ogromna oszczędność kosztów na etapie budowy!)

Atuty lokalizacji:

To unikalna przestrzeń, która pozwoli Ci stworzyć projekt w pełni dopasowany do Twoich potrzeb, z dala od zgiełku, ale z doskonałym zapleczem technicznym:

- otoczenie: mimo inwestycyjnego charakteru, działka jest otoczona lasami i naturą
- środowisko: bliskość przyrody zapewnia spokój, świetne środowisko do pracy i komfort codziennego funkcjonowania

Dlaczego warto wybrać tę ofertę?

- ✓ komplet mediów – obecność wszystkich najważniejszych sieci minimalizuje problemy techniczne i finansowe na starcie budowy

- ✓ idealne proporcje – szeroki, ponad 50-metrowy front to gwarancja elastyczności przy projektowaniu niemal każdej formy działalności
- ✓ biznes w zgodzie z naturą – doskonałe rozwiązanie dla firm ceniących kameralną atmosferę i przyjazne otoczenie dla swoich pracowników oraz klientów

Zapraszamy do kontaktu! Chętnie odpowiemy na wszystkie pytania, przedstawimy szczegóły i wspólnie omówimy ogromny potencjał tej nieruchomości.