ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433
Oferta numer **3841/1987/OMS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Mieszkania | Domy | Działki | Lokale | Sprzedaż | Wynajem

Choszczno - 439 000 zł



Typ budynku	Niski blok
Rata kredytu*	tylko **2 357** zł
Powierzchnia	73 m^2
Cena/m^2	6 047 zł
Liczba pokoi	4
Piętro	2 piętro
Typ okien	PCV
Czynsz	670 zł
Piwnica	Tak

4-POKOJOWE MIESZKANIE Z BALKONEM W NISKIM BLOKU – CHOSZCZNO

LOKALIZACJA
Na sprzedaż przestronne, 4-pokojowe mieszkanie położone przy ul. Staszica w Choszcznie. To spokojna część miasta, która jednocześnie zapewnia wygodny dostęp do centrum oraz pełnej infrastruktury. W najbliższej okolicy znajdują się sklepy oraz punkty usługowe. Dodatkowym atutem jest **miejska plaża** oddalona o niespełna kilometr.

BUDYNEK
Lokal usytuowany jest na 2 piętrze w niskim, ocieplonym bloku wybudowanym około 1980 roku. Budynek znajduje się w otoczeniu zieleni, a przed nim dostępne są liczne ogólnodostępne miejsca parkingowe.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY

- 2 piętro w niskim bloku,
- funkcjonalny układ z czterema niezależnymi pokojami,
- balkon z widokiem na zieleń,
- mieszkanie gotowe do umeblowania i zamieszkania,
- szybki termin wydania.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ
Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi **72,60 m²**, na którą składają się:

- przestronny salon,
- trzy ustawne sypialnie,
- oddzielna, jasna kuchnia,
- przedpokój,
- łazienka,
- osobne WC.

Do mieszkania przynależą **balkon** oraz **piwnica**.

OPŁATY EKSPLOATACYJNE
Czynsz administracyjny wynosi **668,61 zł** i obejmuje m.in. zaliczkę na centralne ogrzewanie, fundusz remontowy oraz koszty utrzymania części wspólnych. Po zamieszkaniu należy uwzględnić indywidualne zaliczki na wodę i wywóz odpadów. Dodatkowo płatne są prąd oraz gaz według zużycia. Ogrzewanie pochodzi z sieci miejskiej, natomiast ciepła woda przygotowywana jest za pomocą termy.

JEŚLI OFERTA CIE ZAINTERESOWAŁA z chęcią przedstawimy jej szczegóły podczas prezentacji i odpowiemy na pojawiające się pytania.
SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI lub skorzystaj z formularza kontaktowego.

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl