

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 435 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu* tylko **2 335 zł**

Powierzchnia 52 m²

Cena/m² 8 294 zł

Liczba pokoi 3

Piętro 2 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 800 zł

Na sprzedaż **3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 52,45 m²** przy ul. Obrońców Pokoju w Gorzowie Wielkopolskim, na cenionym **osiedlu Górczyn**.

Lokal znajduje się na **2. piętrze w zadbanym, 3-piętrowym budynku z 2003 roku**.

Mieszkanie

Układ funkcjonalny obejmuje:

- salon z aneksem kuchennym,
- dwie sypialnie,
- łazienkę,
- przedpokój,
- **dodatkowo duży balkon oraz piwnica o pow. 2,46 m².**

Mieszkanie **w stanie bardzo dobrym, gruntownie odświeżone, gotowe do zamieszkania**.

Salon posiada ekspozycję **południową**, natomiast sypialnie **północną**.

Budynek i lokalizacja

Budynek i klatka schodowa są zadbane. Do dyspozycji mieszkańców są **liczne bezpłatne miejsca parkingowe przy budynku**.

W pobliżu znajdują się szkoła, przedszkole, sklepy, apteka, szpital, plac zabaw, park, ścieżki rowerowe, tereny spacerowe oraz przystanki komunikacji miejskiej.

Dodatkowe informacje

Czynsz wynosi ok. 800 zł miesięcznie. W cenie mieszkania pozostaje **umeblowanie oraz wyposażenie widoczne na zdjęciach**.

Nieruchomość jest **wolna od obciążeń i dostępna od ręki**. To dobra propozycja zarówno dla osób szukających mieszkania dla siebie, jak i **inwestora planującego zakup pod wynajem**.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.