

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Santok, Janczewo - 1 680 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko 9 019 zł
Powierzchnia	300 m ²
Cena/m ²	5 600 zł
Powierzchnia działki	1475.00 m ²
Liczba pokoi	5
Typ okien	PCV
Piwnica	Tak
Garaż	Tak

Przedmiotem sprzedaży jest **KOMFORTOWY, PRZESTRONNY DOM** wolnostojący w Janczewie, 10 km od Gorzowa Wlkp..

Wybudowany w **2010 r.** z keramzytu, ocieplony 20cm wełną mineralną, dach kryty dachówką ceramiczną.

Podjazdy, chodniki wokół domu granitowe, dom ładnie oświetlony..

Nieruchomość ogrodzona, działka **w pełni zagospodarowana** z licznymi drzewami owocowymi (czereśnie, śliwka, jabłonie), część ogródka ze szklarnią na własne potrzeby, krzewy ozdobne, drzewa.

Nawodnienie ogrodu bezobsługowe.

Na działce o pow. **1.475m²** znajduje się wiata-wędzarnia z doprowadzoną instalacją elektryczną i oświetleniem.

Reprezentacyjny dom o pow. całkowitej 350m² z **dużym podwójnym garażem 50 m²**.

Nieruchomość charakteryzuje się wysokim standardem wykończenia **MATERIAŁAMI DOBREJ JAKOŚCI**,

a zarazem **funkcjonalnie** zaprojektowanym wnętrzem.

PARTER: wiatrołap, hol, pokój dzienny - salon z wyjściem na ogród, kuchnia, jadalnia, łazienka, z prysznicem,

Na tym poziomie wygospodarowano pięknie doświetloną **oranżerię**, a w części tarasowej zadaszoną część z **jacuzzi** i przestrzenią do wypoczynku.

PIĘTRO: to 4 oddzielne sypialnie- w tym 3 z wbudowaną **garderobą**, pokój kąpielowy z miejscem na sprzęt sportowy, **sauną**.

Całość bardzo przestronna, bez małych pomieszczeń.

Ścianka kolankowa na piętrze podniesiona, co powoduje, że skosy nie są uciążliwe.

Dom w pełni umeblowany i wyposażony w bardzo dobrym stanie.

95% wyposażenia **pozostaje w cenie nieruchomości.**

Schody na poddasze drewniane, bardzo dekoracyjne, **okna 3-szybowe** pcv, rolety zew. sterowane elektronicznie.

Całość utrzymana w jasnych, ciepłych kolorach.

Drzwi zewnętrzne, wewnętrzne drewniane, tak jak i meble kuchenne.

Kuchnia wyposażona w **sprzęt agd** (część sprzętów nowych).

Media: energia, woda, kanalizacja, internet, gaz w drodze.

Ogrzewanie: pompa ciepła, **fotowoltaika 16kw** (stare zasady).

Kaloryfery podłogowe tzw. kanałowe, belgijskie (nie zabierają miejsca, niewidoczne).

W salonie **kominek** - umiła zimowe wieczory, **klimatyzacja** 2 jednostki rozprowadzone kanałowo do pomieszczeń, nagłośnienie rozprowadzone w suficie na poziomie parteru.

Szybki i sprawny dojazd do Gorzowa.

Zapraszamy na prezentację!

Opis oferty sporządzony na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.