

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 780 000 zł



Typ budynku	Szeregowy
Rata kredytu*	tylko 4 187 zł
Powierzchnia	176 m ²
Cena/m ²	4 442 zł
Powierzchnia działki	395.00 m ²
Liczba pokoi	6
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Garaż	Tak

DOM JEDNORODZINNY W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ - SKRAJNY | GÓRCZYN

LOKALIZACJA:

Nieruchomość położona jest na Górczynie – największej i jednej z najbardziej popularnych dzielnic Gorzowa Wielkopolskiego.

Dom znajduje się w spokojnej części dzielnicy, w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej oraz wielorodzinnej. W pobliżu dostępna jest komunikacja miejska, szkoły, punkty usługowe, sklepy oraz inne udogodnienia potrzebne na co dzień.

BUDYNEK:

Dom jednorodzinny w zabudowie szeregowej – skrajny, wybudowany i oddany do użytkowania w około 1996 roku.

Budynek posiada około 110 m² powierzchni zabudowy oraz około 175,60 m² powierzchni użytkowej. Dodatkową przestrzeń stanowi poddasze z dużym, otwartym pokojem oraz strychem.

Dom ogrzewany jest za pomocą pieca gazowego, który odpowiada również za przygotowanie ciepłej wody użytkowej. W budynku zamontowane są okna PCV.

DZIAŁKA:

Nieruchomość położona jest na ogrodzonej działce o powierzchni 395 m².

Skrajne położenie domu zapewnia większą działkę oraz więcej przestrzeni wokół budynku.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

Na powierzchnię użytkową około 175,60 m² składają się:

Poziom przyziemia:

- dwa pomieszczenia, w tym jedno techniczne/kotłownia,
- garaż z bramą wyposażoną w napęd,

- komunikacja.

Poziom parteru:

- wiatrołap,
- duży, otwarty hol,
- salon z wyjściem na taras,
- łazienka.

Poziom półpiętra i I piętra:

- kuchnia z jadalnią,
- 4 pokoje,
- łazienka,
- hol.

Poziom poddasza:

- duży, otwarty pokój,
- strych.

Układ domu pozwala na wygodne rozdzielenie strefy dziennej, prywatnej oraz gospodarczej. Duża liczba pomieszczeń daje również możliwość dostosowania wnętrza do indywidualnych potrzeb mieszkańców – zarówno rodziny, jak i osób potrzebujących dodatkowej przestrzeni do pracy czy hobby.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY:

- atrakcyjna lokalizacja na Górczynie,
- spokojne otoczenie, a jednocześnie dobry dostęp do infrastruktury miejskiej,
- skrajny segment – większa działka i więcej przestrzeni wokół domu,
- garaż w bryle budynku,
- taras z wyjściem z salonu,
- funkcjonalny i wielopoziomowy układ pomieszczeń,
- ogrzewanie gazowe.

DOSTĘPNE MEDIA:

- prąd,
- woda miejska,
- kanalizacja,
- gaz.

JEŚLI OFERTA CIĘ ZAINTERESOWAŁA, z przyjemnością przedstawimy szczegóły nieruchomości podczas prezentacji oraz odpowiemy na wszystkie pytania. **SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI** telefonicznie lub skorzystaj z formularza kontaktowego.