

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski - 350 000 zł



Typ budynku Wysoki blok

Rata kredytu* tylko **1 879 zł**

Powierzchnia 45 m²

Cena/m² 7 694 zł

Liczba pokoi 3

Piętro 2 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 800 zł

Prezentujemy Państwu komfortowe, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 45,49 m², zlokalizowane na cenionym i świetnie skomunikowanym Osiedlu Staszica przy ul. Marcinkowskiego w Gorzowie Wielkopolskim.

Nieruchomość znajduje się na 2. piętrze w bloku z windą. Mieszkanie jest w bardzo dobrym stanie technicznym i nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów finansowych – gotowe do wprowadzenia!

Układ pomieszczeń:

- * Salon z wyjściem na balkon z którego rozpościera się widok na otaczający park i zieleń.
- * sypialnia
- * pokój
- * oddzielna kuchnia z oknem,
- * łazienka,
- * osobne WC,
- * przedpokój,

Do mieszkania przynależy również piwnica o powierzchni 1,71 m².

W cenie nieruchomości pełne umeblowanie w kuchni wraz z pełnym wyposażeniem w sprzęt AGD. Okna PCV z zamontowanymi roletami zewnętrznymi. Drzwi antywłamaniowe oraz domofon. Dostęp do telewizji kablowej oraz szybkiego internetu.

Media i opłaty:

- * Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej.
- * Pozostałe media: Prąd, gaz, woda i kanalizacja miejska.
- * Czynsz: Ok. 800 zł + prąd i gaz według zużycia.
- * Stan prawny: Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z założoną Księgą Wieczystą (brak przeszkód przy zakupie na kredyt).

Lokalizacja i otoczenie

Nieruchomość położona jest przy osiedlowej, asfaltowej drodze w otoczeniu zabudowy wielorodzinnej.

Bezpośrednie sąsiedztwo pięknego parku zapewnia ciszę, spokój i świetne miejsce do spacerów. W pobliżu przystanki komunikacji miejskiej (autobus), sklepy, punkty usługowe oraz ogólnodostępne miejsca parkingowe przy budynku.

Najszybszy termin przekazania nieruchomości to koniec grudnia 2026 r.

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację mieszkania!