

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 2 610 zł



Typ budynku Niski blok

Powierzchnia 74 m²

Cena/m² 35 zł

Liczba pokoi 3

Piętro 3 piętro

Typ okien PCV

KOMFORTOWE 3 POKOJE | 74 m² | NOWY BLOK 2019 | GÓRCZYN, UL. SOSNKOWSKIEGO

Oferujemy do wynajęcia przestronne, niezwykle jasne i funkcjonalne 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 74 m², zlokalizowane na jednym z najbardziej pożądanym osiedli w Gorzowie Wielkopolskim – Górczynie, przy ul. Sosnkowskiego.

Nieruchomość mieści się na trzecim piętrze w kameralnym, niskim budynku z 2019 roku. To idealna propozycja dla osób poszukujących nowoczesnego wnętrza, wygody oraz doskonałej lokalizacji.

UKŁAD POMIESZCZEŃ (74 m²):

Salon z aneksem kuchennym – duże, otwarte i świetnie doświetlone wnętrze z bezpośrednim wyjściem na balkon.

Sypialnia 1 – ustawna i komfortowa.

Sypialnia 2 – idealna jako pokój dziecięcy, gabinet lub druga sypialnia.

Przedpokój – przestronny, z dużym potencjałem do przechowywania.

Łazienka z WC – nowoczesna i funkcjonalna.

STANDARD WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIE:

Mieszkanie charakteryzuje się nowoczesnym klimatem i wysokim standardem wykończenia.

W pokojach oraz aneksie kuchennym położono panele wysokiej jakości, natomiast łazienkę wykończono nowoczesnymi płytkami podłogowymi. Podwieszane sufity z oświetleniem LED tworzą elegancką i przytulną atmosferę.

Kuchnia oraz łazienka są w pełni wyposażone w niezbędne urządzenia AGD (kuchenka gazowa, piekarnik, lodówka z zamrażarką oraz pralka).

KLUCZOWE ATUTY:

Narożny, duży balkon – idealne miejsce na poranną kawę i relaks.

Doskonała lokalizacja – spokojna i cicha okolica na os. Górczyn, a jednocześnie blisko centrum wydarzeń miejskich.

Udogodnienia dla rodzin – tuż przy budynku znajduje się nowoczesny plac zabaw dla dzieci.
Brak problemów z parkowaniem – wokół bloku dostępnych jest wiele ogólnodostępnych miejsc parkingowych.

Pełna infrastruktura w zasięgu ręki – w pobliżu sklepy spożywcze, szkoły, przedszkole oraz przystanek autobusowy zapewniający doskonałą komunikację z każdą częścią Gorzowa.

WARUNKI FINANSOWE:

Czynsz najmu: 2610,00 zł / miesiąc. Opłaty eksploatacyjne (w tym energia): ok. 1000 zł / miesiąc (skalkulowane dla 1 osoby)

Kaucja: dwukrotność czynszu najmu.

DODATKOWE INFORMACJE:

Preferowane osoby niepalące oraz bez zwierząt.

Wymagany rodzaj umowy: Najem Okazjonalny.

Powyższa oferta stanowi charakter informacyjny oraz zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 KC i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.