

Mieszkania

Domy

**Działki**

Lokale

**Sprzedaż**

Wynajem

## Kłodawa - 2 300 000 zł



Rata kredytu\* tylko **12 347 zł**

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Powierzchnia | 11567 m <sup>2</sup> |
|--------------|----------------------|

|                     |        |
|---------------------|--------|
| Cena/m <sup>2</sup> | 199 zł |
|---------------------|--------|

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| Powierzchnia działki | 11567.00 m <sup>2</sup> |
|----------------------|-------------------------|

### LOKALIZACJA

Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Kłodawa, w gminie Kłodawa, zaledwie kilka kilometrów od Gorzowa Wielkopolskiego. To spokojna, a jednocześnie bardzo dobrze skomunikowana lokalizacja w pobliżu znajduje się węzeł drogi krajowej oraz dostęp do infrastruktury miejskiej. Otoczenie stanowi luźna zabudowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane, co sprawia, że działka nadaje się zarówno pod zabudowę mieszkaniową, jak i usługową.

### DZIAŁKA

Oferowany grunt budowlany o powierzchni 11567 m<sup>2</sup> posiada korzystny kształt i płaską powierzchnię. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi utwardzonej, co ułatwia przyszłą realizację inwestycji.

### OTOCZENIE

W sąsiedztwie znajdują się domy jednorodzinne, tereny zielone oraz pojedyncze punkty usługowe. Teren stanowi doskonałą propozycję dla inwestorów planujących realizację osiedla mieszkaniowego, punktu usługowego lub lokaty kapitału.

### MEDIA I INFRASTRUKTURA

Dostępne media: prąd, woda, kanalizacja, gaz w drodze.  
Dojazd do działki: droga asfaltowa.

### PODSUMOWANIE

Atrakcyjna działka budowlana z możliwością prowadzenia usług w doskonale skomunikowanej

lokalizacji w Kłodawie. Idealna dla inwestora planującego budowę domów, punktów usługowych lub prowadzenie działalności gospodarczej.

CENA: 2 300 000 zł + VAT

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !

Chętnie odpowiemy na pytania i pomożemy w bezpiecznej finalizacji transakcji.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)