

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Witnica, Nowiny Wielkie - 71 568 zł



Rata kredytu* tylko **384 zł**

Powierzchnia 1136 m²

Cena/m² 63 zł

Powierzchnia działki 1136.00 m²

LOKALIZACJA

Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Nowiny Wielkie, w gminie Witnica. To spokojna i malownicza okolica, która łączy walory życia z dala od miejskiego zgiełku z dogodnym dojazdem do centrum miasta. Otoczenie stanowi zabudowa domów jednorodzinnych oraz piękne tereny leśne, co sprzyja wypoczynkowi i zapewnia komfortowe warunki do życia.

DZIAŁKA

Przedmiotem oferty jest działka budowlana o powierzchni 1136 m², oznaczona numerem ewidencyjnym 60/17. Grunt posiada regularny, prostokątny kształt oraz płaską powierzchnię, co ułatwia realizację przyszłej inwestycji.

Dla całego terenu została wydana decyzja o warunkach zabudowy, obejmująca budowę sześciu wolnostojących domów jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu oraz budową drogi wewnętrznej.

Do działki prowadzi droga utwardzona.

OTOCZENIE

W sąsiedztwie znajdują się domy jednorodzinne oraz rozległe tereny leśne, które nadają okolicy wyjątkowy, spokojny charakter. To doskonała propozycja dla osób planujących budowę własnego domu w otoczeniu natury, z dala od intensywnej zabudowy.

DOSTĘPNE DZIAŁKI

W ramach oferowanego terenu dostępne są następujące działki:

60/16 o powierzchni 1258 m² - SPRZEDANA

60/17 o powierzchni 1136 m²

60/18 o powierzchni 1818 m²

60/19 o powierzchni 1959 m²

60/20 o powierzchni 2851 m²

62/22 o powierzchni 1589 m²

MEDIA I INFRASTRUKTURA

Prąd
Woda
Szambo ekologiczne.

Dojazd do działki: droga utwardzona.

PODSUMOWANIE

Atrakcyjna działka budowlana w Nowinach Wielkich, idealna pod budowę domu jednorodzinnego. Spokojna lokalizacja, sąsiedztwo terenów leśnych oraz wydana decyzja o warunkach zabudowy dla całego terenu stanowią istotne atuty nieruchomości. To propozycja dla osób poszukujących miejsca do życia w otoczeniu natury, a także dla inwestorów zainteresowanych realizacją zabudowy jednorodzinnej.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !

Chętnie odpowiemy na pytania i pomożemy w bezpiecznej finalizacji transakcji.