

Mieszkania

Domy

**Działki**

Lokale

**Sprzedaż**

Wynajem

## Santok, Janczewo - 125 000 zł



Rata kredytu\* tylko **671 zł**

Powierzchnia 1065 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 117 zł

Powierzchnia działki 1065.00 m<sup>2</sup>

### LOKALIZACJA

Działka położona jest przy ścianie lasu we wsi Janczewo przy ulicy Leszczynowej w gminie Santok. To spokojna, dobrze skomunikowana okolica, oddalona zaledwie ok. 8 km od Gorzowa Wielkopolskiego. Lokalizacja łączy komfort bliskości miasta z przyjemnym, zielonym otoczeniem idealnym do codziennego życia oraz wypoczynku na łonie natury.

### DZIAŁKA

Przedmiotem oferty jest działka budowlana o powierzchni 1065 m<sup>2</sup>, mająca kształt prostokąta i położona na płaskim terenie. Takie ukształtowanie sprawia, że jest to miejsce idealne pod budowę domu jednorodzinnego. Do nieruchomości prowadzi wygodna, utwardzona droga dojazdowa. Niewątpliwym atutem działki jest jej położenie bezpośrednio przy ścianie lasu, które zapewnia prywatność, ciszę oraz wyjątkowy kontakt z naturą.

Dla tego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar pomiędzy miejscowościami Wawrów i Janczewo w gminie Santok, który przewiduje zabudowę jednorodzinną wolnostojącą.

### DOSTĘPNE DZIAŁKI :

3/23 - powierzchnia 1065 m<sup>2</sup>  
3/24 - powierzchnia 1204 m<sup>2</sup> - SPRZEDANE

### MEDIA

Prąd  
Woda  
Kanalizacja

Dostępność podstawowych mediów umożliwia sprawne rozpoczęcie inwestycji.

## PODSUMOWANIE

Atrakcyjne działki budowlane położone w miejscowości Janczewo w gminie Santok, bezpośrednio przy ścianie lasu. To idealna propozycja dla osób, które szukają spokojnego miejsca do budowy domu w otoczeniu natury, z jednoczesnym szybkim dojazdem do Gorzowa Wielkopolskiego. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zapewnia jasne warunki zabudowy i komfort realizacji inwestycji.

## ZAPRASZAMY DO KONTAKTU !

Chętnie udzielimy dodatkowych informacji oraz pomożemy w realizacji zakupu.