+48 504 647 433
Oferta numer **3438/3129/OMS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 329 000 zł



Typ budynku	Niski blok
Rata kredytu*	tylko **1 766** zł
Powierzchnia	33 m^2
Cena/m^2	9 970 zł
Liczba pokoi	2
Piętro	Parter
Typ okien	PCV, Z roletami
Czynsz	450 zł

Mieszkanie po kapitalnym remoncie na osiedlu Górczyn – 33 m², w pełni umeblowane.

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 33 m², położone na parterze w 4 piętrowym bloku osiedlu Górczyn w Gorzowie Wielkopolskim. To doskonała propozycja dla osób poszukujących komfortowego, gotowego do zamieszkania lokalu, a także dla inwestorów planujących zakup nieruchomości pod wynajem.

Mieszkanie przeszło kapitalny remont i pełną modernizację, dzięki czemu przyszły właściciel może cieszyć się odnowionym wnętrzem bez konieczności przeprowadzania dodatkowych prac remontowych. W lokalu wymieniono wszystkie instalacje elektryczne oraz wodno-kanalizacyjne, co stanowi istotny atut nieruchomości.

Funkcjonalny układ i pełne wyposażenie:

Mieszkanie jest w pełni umeblowane i przygotowane do użytkowania. Przemyślana przestrzeń zapewnia wygodę na co dzień, a dodatkowym **ATUTEM JEST OSOBNA GARDEROBA,** która ułatwia przechowywanie ubrań i innych rzeczy.

Do dyspozycji przyszłego właściciela jest:

* powierzchnia 33 m²,
* w pełni umeblowane wnętrze,
* łazienka wyposażona w wannę,
* osobne WC,
* praktyczna garderoba,
* wymienione instalacje elektryczne i wodno-kanalizacyjne,
* centralne ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej,
* piwnica

Budynek i lokalizacja – osiedle Górczyn:

Nieruchomość znajduje się w budynku z 1982 roku, położonym na popularnym osiedlu Górczyn w Gorzowie Wielkopolskim. Lokalizacja ta może być atrakcyjna zarówno dla osób szukających mieszkania na własne potrzeby, jak i dla kupujących inwestycyjnie.

Koszty utrzymania:

Czynsz administracyjny wynosi około 450 zł miesięcznie(opłaty uzależnione od ilości osób) + prąd wg zużycia. Ciepła woda oraz centralne ogrzewanie pochodzą z sieci miejskiej, co zapewnia wygodę użytkowania.

Dlaczego warto?

Kapitalny remont, wymienione wszystkie instalacje i pełne nowe umeblowanie. ***GOTOWE DO WPROWADZENIA OD ZARAZ***

DLA Naszych klientów posiadamy ofertę **NIEODPŁATNEJ** pomocy w uzyskaniu kredytu. Pomożemy wybrać najlepszy sposób sfinansowania zakupu.

Zapraszamy do kontaktu

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl