

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Sulęcín - 299 000 zł



Typ budynku	Pół bliźniaka
Rata kredytu*	tylko 1 605 zł
Powierzchnia	171 m ²
Cena/m ²	1 748 zł
Powierzchnia działki	144.00 m ²
Liczba pokoi	5
Piętro	Parter
Typ ogrzewania	Gazowe
Ciepła woda	Piec gazowy
Piwnica	Tak

Budynek mieszkalno – usługowy w sąsiedztwie „Intermarche” w Sulęcínie.

Oferuję na sprzedaż nieruchomość gruntową zabudowaną podpiwniczonym budynkiem mieszkalno - usługowym.

LOKALIZACJA I OTOCZENIE:

Nieruchomość mieści się przy skrzyżowaniu ulic Jana Paska oraz Poznańskiej w Sulęcínie, sąsiedztwo stanowi m.in. sklep „Intermarche”, stacja paliw „Orlen”, liczna zabudowa mieszkaniowa (jedno i wielorodzinna), punkty usługowe, restauracje, bary oraz inne usługi i punkty użyteczności publicznej, dodatkowy atut stanowi sąsiedztwo parku.

STANDARD TECHNICZNY:

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej. Obiekt w dobrym stanie technicznym, powstał z rozbudowy starego budynku na fundamentach kamiennych, rozbudowa rozpoczęta w 1988 r, zakończona w 2010 r. Dach kryty dachówką cementową „Braas”, budynek ocieplony, elewacja pokryta tynkiem strukturalnym, okna PCV (w części budynku rolety zewnętrzne).

ROZKŁAD I STANDARD WYKOŃCZENIA:

Budynek składa się z parteru, piętra, poddasza i jest podpiwniczony.

PARTER stanowią pomieszczenia usługowe, przystosowane do prowadzenia działalności w zakresie salonu fryzjersko – kosmetycznego: (sala główna, komunikacja, łazienka, toaleta, część biurowa, sala druga, komunikacja – łączna powierzchnia pomieszczeń 72,23 m² + taras o pow. 13,72 m².

Wejście od części czołowej budynku oraz od podwórza.

PIĘTRO oraz PODDASZE nieużytkowe stanowią pomieszczenia mieszkalne: (kuchnia, łazienka, sypialnia,

salon, weranda, klatka schodowa z wejściem na poddasze, na poddaszu 3 wykończone pomieszczenia) – łączna powierzchnia pomieszczeń 61,22 m² + poddasze 37,62 m².

Wejście od podwórza.

PIWNICĘ stanowią pomieszczenia przygotowane pod prowadzenie działalności oraz pomieszczenia gosp. i kotłownia: (2 x przedsionek, piw. gospodarcza, toaleta, 3 x pom. gospodarcze, kotłownia) – łączna powierzchnia pomieszczeń 51,61 m².

Wejście od części czołowej budynku – pod tarasem oraz od podwórza.

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ POŁĄCZENIA WSZYSTKICH KONDYGNACJI SCHODAMI WEWNĄTRZ BUDYNKU.

Wielkość gruntu: 144 m²,

Kubatura: 900 m³,

Pow. zabudowy: 115,20 m²,

Pow. piwnic: 51,61 m²,

Pow. parteru + taras: 85,95 m²,

Pow. piętra: 61,22 m²,

Pow. poddasza: 37,62 m².

Infrastruktura techniczna doprowadzona do działki: (woda, prąd, gaz, kanalizacja).

Ogrzewanie oraz podgrzanie wody - piec gazowy.

Cena do negocjacji.

NA OFEROWANĄ NIERUCHOMOŚĆ ZAPEWNIAMY BEZPŁATNE DORADZTWO KREDYTOWE. GWARANTUJEMY WYBÓR NAJLEPSZEJ OFERTY KREDYTOWEJ, SPOŚRÓD 25 BANKÓW.

Zachęcamy do kontaktu w celu poznania szczegółów oferty.