

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Deszczno, Glinik - 880 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko 4 724 zł
Powierzchnia	288 m ²
Cena/m ²	3 058 zł
Powierzchnia działki	1462.00 m ²
Liczba pokoi	5
Typ ogrzewania	Węglowe
Ciepła woda	Bojler
Typ okien	PCV
Balkon	Tak
Garaż	Tak

PROWIZJA DLA KUPUJĄCEGO 0%

Oferujemy na sprzedaż dom wolnostojący parterowy z poddaszem użytkowym oraz budynek gospodarczo - garażowy położony w Gliniku, gmina Deszczno. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny zielone, las, jezioro.

BUDYNEK MIESZKALNY (wykonany wg projektu Poemat 3):

Dane konstrukcyjno - materiałowe:

Budynek niepodpiwniczony, wzniesiony w 2009 roku w technologii tradycyjnej, murowanej, przy użyciu materiałów wysokiej jakości:

- mury (cegła ceramiczna, kratówka - Weinerberger)
- ocieplenie (wełna 10 cm),
- elewacja (tynk strukturalny Caparol),
- dach (dachówka cementowa Roben),
- stolarka okienna (PCV w kolorze złoty dąb).

Dane gabarytowe:

Powierzchnia użytkowa: 155,40 m²,

Powierzchnia całkowita: 190,70 m²

Powierzchnia działek: 705 m² + 757 m² (1462 m²).

Układ funkcjonalny, wykończenie budynku:

Parter:

- hol, kuchnia, pokój dzienny, gabinet, wc, kotłownia, garaż.

Poddasze:

- hol, łazienka, 3 x sypialnia, garderoba.

Budynek wyposażony w instalację alarmową oraz monitoring. W cenie pozostaje pełne wyposażenie.

BUDYNEK GOSPODARCZO – GARAŻOWY:

Dane konstrukcyjno – materiałowe:

Budynek niepodpiwniczony, wzniesiony w 2015 roku w technologii tradycyjnej, murowanej, przy użyciu materiałów wysokiej jakości:

- mury (suporex)
- ocieplenie (styropian 15 cm),
- elewacja (tynk strukturalny Caparol),
- dach (dachówka cementowa Roben),
- stolarka okienna (PCV).

Dane gabarytowe:

Powierzchnia użytkowa: 132,33 m²,

Powierzchnia całkowita: 148,80 m²

Wysokość budynku: 6,26 m.

Układ funkcjonalny, wykończenie budynku:

- 4 x stanowisko garażowe,
- wc,
- 2 x pomieszczenie gospodarcze.

Bramy garażowe sterowane elektrycznie, budynek wyposażony w instalację alarmową.

MEDIA:

- woda (ujęcie własne),
- prąd, siła,
- kanalizacja,
- centralne ogrzewanie (piec zasypowy z podajnikiem, węgiel, ekogroszek), kominek w pokoju dziennym.
- podgrzanie wody (bojler).

Teren ogrodzony, ogród zagospodarowany, dojazd do posesji drogą asfaltową.

Nieruchomość wybudowana na dwóch sąsiednich działkach gruntu o powierzchniach 757 m² (dom), 705 m² (garaż). Cena garażu zawiera podatek VAT 23%.

Nieruchomość w stanie bardzo dobrym, szybki termin przekazania, cena do negocjacji.

Zapraszam na prezentację

NA OFEROWANĄ NIERUCHOMOŚĆ ZAPEWNIAMY BEZPŁATNE DORADZTWO KREDYTOWE. GWARANTUJEMY WYBÓR NAJLEPSZEJ OFERTY KREDYTOWEJ, SPOŚRÓD 25 BANKÓW.