

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, os. Staszica - 32 040 zł



Typ budynku

Centrum handlowe

Powierzchnia

1068 m²

Cena/m²

30 zł

Liczba pokoi

11

OFERTA BEZPOŚRENIENIA 0%, PROWIZJĘ BIURA NIERUCHOMOŚCI POKRYWA WYNAJMUJĄCY.

Do wynajęcia lokal handlowo usługowy na terenie kompleksu „Park Handlowy Staszica” w Gorzowie Wlkp.

Oferujemy na wynajem lokal o łącznej powierzchni użytkowej 1068 m². Nieruchomość zlokalizowana w budynku wielolokalowym położonym przy ruchliwym skrzyżowaniu ulic: Myśliborskiej, Niemcewicza, Ryskiej, Olimpijskiej, Matejki. Przy budynku wielostanowiskowy parking dla klientów.

W kompleksie handlowym znajdziemy m.in. Euro RTV AGD, Deichmann Obuwie, Paczki4You, Meble4You, Centrum farb Decoral.

Lokal przeznaczony na działalność handlowo – usługową, dotychczasowe przeznaczenie – sklep samoobsługowy.

Zestawienie pomieszczeń:

- sala sprzedaży: 844,77 m²,
- strefy dostaw: 155 m²,
- komunikacja: 16,15 m²,
- pom. kierownika: 11,98 m²,
- szatnia damska: 9,8 m²,
- szatnia męska: 7,82 m²,
- WC męskie: 6,18 m²,
- WC damskie: 3,86 m²,
- pom. socjalne: 8,48 m²,
- pom. gospodarcze: 3,81 m²,
- pom. techniczne: 4,66 m².

Wysokość pom. 6,7 m.

Udogodnienia:

- ogrzewanie miejskie,
- wentylacja,
- oświetlenie,
- kanalizacja,
- rampa,
- Tel., internet
- możliwość wykorzystania części parkingu na strefę handlu (namiot, plac pokazowy, itp.)

Koszt wynajmu 30 zł netto / 1 m², dodatkowo 4 zł / 1m² (opłaty zarządu, konserwacje, obsługa części wspólnych, itp.) + media wg. zużycia.

Cena podlega negocjacji.

Zapraszam na prezentację!