

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Choszczno, Smoleń - 399 000 zł



Rata kredytu*

tylko **2 142 zł**

Powierzchnia

2624 m²

Cena/m²

152 zł

Piętro

Parter

Typ okien

Stalowe, PCV

Piwnica

Tak

0% PROWIZJI DLA KUPUJĄCEGO!
ZAPROPONUJ SWOJĄ CENĘ!

Oferujemy na sprzedaż nieruchomość gruntową, zabudowaną budynkiem magazynowo-produkcyjnym, zlokalizowaną w okolicy Choszczna, w odległości ok 3 km od ścisłego centrum miasta. Nieruchomość zlokalizowana w rejonie drogi wojewódzkiej nr 160 (łącząca Suchań z Miedzichowem, przez Choszczno, Drezdenko, Międzychód).

Obiekt trzykondygnacyjny, podpiwniczony, wzniesiony w latach 70-tych w technologii tradycyjnej, murowanej. Budynek wyposażony w dwie windy towarowe o udźwigu do 1000 kg oraz w rampy rozładunkowe.

W latach 2006-2007 przeprowadzono rozbudowę istniejącego budynku o część magazynową. Ponadto przeprowadzono modernizację istniejącego budynku.

Dane techniczne:

Powierzchnia działki: 8 929 m²

Kubatura 10 752,0 m³

Powierzchnia zabudowy: 1 230,50 m²

Powierzchnia:

- piwnic 897,30 m²

- parteru 934,70 m²

- I piętra 791,60 m².

Układ funkcjonalny budynku obejmuje:

Piwnica:

- dwie hale,
- pomieszczenia socjalne: szatnia, kuchnia z jadalnią, łazienka z WC.
- kotłownia.

Dostęp do poziomu piwnicy przez zewnętrzną jedną bramę dwuskrzydłową stalową oraz wrota.

Parter:

- dwie hale w starszej części budynku,
- hala dobudowana,
- pomieszczenia biurowe.

Dostęp do hal przez bramę dwuskrzydłową stalową oraz bramy segmentowe.

I Piętro:

- trzy hale,
- toalety,
- pomieszczenie gospodarcze.

Wykończenie pomieszczeń w zależności od funkcji:

- w halach posadzki przemysłowe, poliestrowe,
- w pomieszczeniach biurowych oraz socjalnych ściany malowane farbą emulsyjną oraz glazurowane, na posadzkach terakota,
- na klatce schodowej lamperia olejna,
- w halach malowanie wapienne,
- stolarka okienna stalowa o pojedynczym przeszkleeniu oraz PCV o podwójnym przeszkleeniu,
- stolarka drzwiowa typowa drewniana (biura, pomieszczenia socjalne),
- stolarka drzwiowa stalowa w halach.

Zastosowane rozwiązania konstrukcyjne oraz wykończenie zewnętrzne:

- fundamenty betonowe i żelbetowe,
- stopy fundamentowe żelbetowe,
- ściany zewnętrzne z betonu komórkowego, cegły pełnej, cegły dziurawki oraz bloczków betonowych na zaprawie cementowo – wapiennej,
- ściany wewnętrzne z betonu komórkowego, cegły pełnej, cegły dziurawki oraz bloczków betonowych na zaprawie cementowo – wapiennej oraz płyt g-k na stelażu stalowym,
- słupy żelbetowe,
- nadproża żelbetonowe,
- stropy żelbetonowe monolityczne, nad parterem gęstożebrowe,
- stropodach nad częścią dobudowaną o konstrukcji stalowej, wieńce żelbetowe,
- nad częścią starszą dach płaski o konstrukcji betonowej, kryty papą, izolowany p. wilgocią i ciepłem,
- nad dobudowaną częścią dach jednospadowy, kryty płytą warstwową PREKON gr 14 cm,
- rynny i rury spustowe ocynkowane oraz PCV,
- schody wewnętrzne o konstrukcji żelbetonowej, z balustradami stalowymi,
- izolacja termiczna ścian styropianem o gr. 10 cm.

Stan techniczny i standard obiektów dobry.

IDEALNA NIERUCHOMOŚĆ DLA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNO - MAGAZYNOWEJ!

Teren z dobrym dojazdem dla TIRów i możliwościami manewrowymi.

Nieruchomość wyposażona w następujące sieci i instalacje:

- wodociągową,
- kanalizacji sanitarnej,
- kanalizacji deszczowej,
- elektryczną 230/400 V,
- sprężonego powietrza
- wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej,

- centralnego ogrzewania,
- telefoniczną,
- internet radiowy.

Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa magazynowo – produkcyjna oraz tereny niezabudowane.

Możliwość przedłużenia umowy z obecnymi najemcami! Doskonała inwestycja - krótki okres zwrotu!

Zapraszam na prezentację!

POMOŻEMY TOBIE uzyskać KREDYT na DOGODNYCH warunkach na ZAKUP tej NIERUCHOMOŚCI.
MOŻLIWOŚĆ DOKONANIA PŁATNOŚCI W RATACH!



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl