

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Strzelce Krajeńskie - 349 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko 1 874 zł
Powierzchnia	136 m ²
Cena/m ²	2 566 zł
Powierzchnia działki	719.00 m ²
Liczba pokoi	3
Piętro	Parter
Typ ogrzewania	Węglowe
Ciepła woda	Piec elektryczny
Typ okien	PCV
Balkon	Tak
Piwnica	Tak
Garaż	Tak

Przedmiotem oferty jest dom wolnostojący o powierzchni użytkowej 136 m² wraz z garażem o pow. 30 m², warsztatem o pow. 68 m² oraz podpiwniczeniem o pow. 68 m², posadowione na działce o pow. 719 m², położone w Strzelcach Krajeńskich, oddalonych o około 26 km. od Gorzowa Wielkopolskiego.

W skład powierzchni nieruchomości wchodzi:

Na poziomie I do którego prowadzi osobne wejście, znajduje się salon, którego centralnym punktem jest palenisko kominka, osobna kuchnia z jadalnią – z kuchni prowadzi wyjście na taras, dwie sypialnie, jedna z sypialni posiada funkcjonalną szafę w zabudowie typu KOMANDOR, łazienka z wc oraz holl.

Na poziomie 0 stanowiącym część usługowo – warsztatową znajdują się: garaż o pow. 30 m², warsztat wyposażony w kanał, łazienka z wc, pralnia oraz wiatrołap o łącznej powierzchni 68 m².

Na poziomie podpiwniczenia o pow. 68 m² znajduje się kotłownia oraz dwa pomieszczenia gospodarcze.

Dom z dużym potencjałem, parametry techniczne nieruchomości pozwalają na prowadzenie w nim firmy lub warsztatu na jego terenie.

Nieruchomość w części mieszkaniowej przeszła kapitalny remont 25 lat temu, wymieniona została cała instalacja elektryczna, wodna oraz kanalizacyjna oraz wyremontowano pomieszczenia.

W części mieszkalnej w pokojach ściany szpachlowane i malowane, podłogi wyłożone panelami, łazienka oraz kuchnia w glazurze i terakocie.

Cześć usługowo - warsztatowa na podłogach głównie wylewka betonowa, ściany malowane, łazienka

oraz pralnia w glazurze i terakocie.

Nieruchomość nadaje się do natychmiastowego zamieszkania jak również rozpoczęcia działalności.

Dom wybudowany z suporexu, dodatkowo ocieplony styropianem 10 cm, dach pokryty blachą.

Ogrzewanie nieruchomości z pieca opałowego na węgiel, woda ogrzewana z pieca opałowego lub za pośrednictwem pieca elektrycznego przepływowego. Dodatkowo istnieje możliwość ogrzewania salonu za pomocą kominka. W znacznej części nieruchomości pomieszczenia ogrzewane za pomocą kaloryferów, w części mieszkaniowej w holu, łazience oraz kuchni rozprowadzono ogrzewanie podłogowe.

Posesja wokół nieruchomości w pełni zadbana i zagospodarowana oraz ogrodzona, dodatkowo od frontu wyłożona polbrukiem, pozostała część posesji z nasadzeniami oraz trawą.

Na terenie posesji wybudowano budynek pełniący funkcję handlową o pow. 32 m².

Na ogrodzie znajduje się również wiata drewniana, rekreacyjna, w której dorośli mieszkańcy mogą spędzać miły czas na świeżym powietrzu. Otaczający ogród pozwala również na stworzenie w nim idealnego miejsca zabaw dla najmłodszych domowników.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja w malowniczej miejscowości otoczonej wieloma jeziorami oraz zbytkami. Strzelce Krajeńskie to mocno rozwinięte miasto w którym znajdują się szkoły, przedszkole, liczne sklepy, markety, kościół oraz zabytki. Strzelce Krajeńskie są bardzo dobrze skomunikowane z Gorzowem Wielkopolskim.

Media: prąd, woda, kanalizacja, gaz.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !